

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-2230-ISAW-1/2017
Дана: 03.02.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, решење о одобрењу за извођење радова санације Дома културе- објекта објекта број 1, бруто површине основе 558 м2, спратности објекта Су+Пр+Г, категорије „В“, класификационе ознаке 1261, који се налазе у Змајеву, у ул. Маршала Тита бр. 54, на кат. парц. бр. 1134/2 к. о. Змајево.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат –главна свеска, број ГС-03-1/17 од јануара 2017. године, који је израдило ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драган Лековић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 8456 04,

-Идејни пројекат –пројекат електроенергетске инсталације, број ЕИ-03-1/17 од јануара 2017. године, који је израдило ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Таминџија Данило, дипл. инг. ел., лиценца број 350 Е938 07,

-Идејни пројекат –машински пројекат и пројекат инсталација грејања, број М-03-2/17 од фебруара 2017. године, који је израдило ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 4885 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-74/15 од септембра 2015. године, који је израдио ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 4885 03,

-Извод из листа непокретности број 1725 к. о. Змајево од 03.02.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Овлашћење број 06.3-760/2016-II/02 од 11.08.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи **22.982.755,94 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Снежана Ушћумлић је у име Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова санације Дома културе- објекта објекта број 1, бруто површине основе 558 м2, спратности објекта Су+Пр+Г, категорије „В“, класификационе ознаке 1261, који се налазе у Змајеву, у ул. Маршала Тита бр. 54, на кат. парц. бр. 1134/2 к. о. Змајево. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-2230-ISA-1/2017 од 03.02.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат –главна свеска, број ГС-03-1/17 од јануара 2017. године, који је израдило ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драган Лековић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 8456 04,

-Идејни пројекат –пројекат електроенергетске инсталације, број ЕИ-03-1/17 од јануара 2017. године, који је израдило ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Таминција Данило, дипл. инг. ел., лиценца број 350 Е938 07,

-Идејни пројекат –машински пројекат и пројекат инсталација грејања, број М-03-2/17 од фебруара 2017. године, који је израдило ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 4885 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-74/15 од септембра 2015. године, који је израдио ДОО „ДОМ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 4885 03,

-Овлашћење број 06.3-760/2016-II/02 од 11.08.2016. године,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење санације Дома културе- објекта објекта број 1, бруто површине основе 558 м2, спратности објекта Су+Пр+Г, категорије „В“, класификационе ознаке 1261, који се налазе у Змајеву, у ул. Маршала Тита бр. 54, на кат. парц. бр. 1134/2 к. о. Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник