



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање

стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-45815-ISAW-1/2021

Дана: 23.12.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/2020) и овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору, [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта, спратности П+0 категорије „А“ зграда 1, класификационе ознаке 111011, на к.п. 2129, К.О.Змајево, на адреси, Војвођанска, број 134, Змајево.

Предрачунска вредност радова износи: 224.760,00 динара .

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, број Е-222/21 од децембра 2021. године, израђен од стране „COMALCO доо Темеринска број 3, Нови Сад одговорно лице пројектанта Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш. који се састоји од: „0“- Главна свеска, број Е-222/21 од децембра 2021. године, главни пројектант Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 3905 03 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број Е222/21-6 од децембра 2021., одговорни пројектант Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 3905 03,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, број: 05-02-1/21-2239, од: 14.09.2021.г., издато од стране ЈП „Србијас“ из Новог Сада,

- Сагласност на пројектну документацију од: 22.12.2021.г., издата од ЈП „Србијас“ из Новог Сада,

УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

ИНВЕСТИТОР, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта, спратности П+0 категорије „А“ зграда 1 и класификационе ознаке 111011, на к.п 2129, К.О. Змајево, на адреси, Војвођанска, број 134, Змајево.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број. 2605 к.о. Змајево, прибављеног дана 23.12.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 2129 к.о. Змајево, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на објекту – зграда 1, на име [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране „COMALCO“ доо, Темеринска број 3, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш., које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број Е-222/21-0 од децембра 2021. године, главни пројектант Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 3905 03 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број Е222/21-6 од децембра 2021., одговорни пројектант Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 3905 03,

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр 1533/2021, од: 26.11.2021.г. израђеном од стране геодетске агенције „GEOWork“ из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж. геодезије.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, за прикључење породичне стамбене зграде, на к.п 2129, К.О. Змајево, на адреси Војвођанска, број 134, Змајево, број 05-02-1/21-2239 од 14.09.2021.г., утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијасгас“ из Новог Сада.

Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Миодраг Малиновић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 3905 03, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта, спратности П+0 категорије „А“ зграда 1 и класификационе ознаке 111011 на к.п 2129, К.О. Змајево, на адреси, ул. Војвођанска, број 134, Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 89. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском

секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник