



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-45814-ISAW-1/2021

Датум: 23.12.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита 89

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, број:112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору, [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, за породични стамбени објекат, спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), класификационе ознаке 111011, на к.п. 1493, К.О. Равно Село, ул. Буде Томовића, бр. 72А, Равно Село. Предрачунска вредност радова износи 220.615,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, број: Е-93/2021, од децембра 2021. године, израђен од стране пројектне куће „ТЕРМО ДИЗАЈН доо из Бачке Тополе, одговорно лице пројектанта, Александар Бајић, дипл.инж.маш. које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број Е-93 /2021, од: децембра 2021. године, Главни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08 и свеска „6“ - Машинске инсталације, Е-93/2021, од. децембра 2021., одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08,
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, бр: 05-02-1/21-1418, од: 06.07.2021.г., издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада, Булевар ослобођења, бр.69.
- Сагласност, „Србија гас“, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ «Дистрибуција Нови Сад» 21000 Нови Сад, од: 22.12.2021.ул. Пут швајцарског одреда бр.3.
- Овлашћење, од: 11/2021.г.
- Катастарско-топографски план, бр. 1356/2021, од: 12.10.2021. године, израђен од „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице, Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.
- Лист непокретности број 1975 за к.п.1493 к.о. Равно Село.

УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходјује посебно одобрење од овог органа. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

ИНВЕСТИТОР, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, за породични стамбени објекат, спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), класификационе ознаке 111011, на к.п. 1493, К.О. Равно Село, ул. Буда Томовића, бр. 72А, Равно Село.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012) с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 1975 К.О. Равно Село, прибављеног дана 23.12.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број: 1493 К.О. Равно Село, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право приватне својине на објекту на име: [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, - утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „ТЕРМО ДИЗАЈН“ доо из Бачке Тополе, одговорно лице пројектанта Александар Бајић, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број Е-93 /2021, од: децембра 2021. године, Главни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 Г823 08 и свеска „6“ - Машинске инсталације, Е-93/2021, од: децембра 2021., одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 Г823 08,

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на - Катастарско-топографском плану, бр. 1356/2021, од: 12.10.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице, Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, бр: бр: 05-02-1/21-1418, од: 06.07.2021.г. утврђено је да је издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада, Булевар ослобођења, бр.69.

Утврђено је да је сагласност на пројекат издата 22.12.2021.г. од „Србија гас“, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ «Дистрибуција Нови Сад» 21000 Нови Сад, Пут швајцашког одреда бр.3.

Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 Г823 08, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн.,

113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -
усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, за породични стамбени објект, спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1) , класификационе ознаке 111011, на к.п. 1493, К.О. Равно Село, ул. Буда Томовића, бр. 72А, Равно Село, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

О ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник