



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-44438-ISA-1/2021
Дана: 20.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-М/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних бешавних цеви димензија DN20 дужине 12 m и димензија DN15 дужине 6 m., за потребе стамбеног објекта (објект који има правоснажно решење о одобрењу за употребу), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 43 к.о. Санино Село у Савином Селу, ул. Бранка Радичевић бр.39а.

Предрачунска вредност радова износи 172.770,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „TERMO DIZAJN“ д.о.о. из Бачке Тополе, одговорно лице пројектаната Александар Бајић који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-104/2021 од новембра 2021. године, главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 G823 08 и свеска „6“ – машинске инсталације, број: 104/2021 од новембра 2021.године, одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08,
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-18057-21 од 21.09.2021..године, издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- дооказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације димензија DN20 дужине 12 m и димензија DN15 дужине 6 m, за потребе стамбеног објекта (објекат који има правоснажно решење о одобрењу за употребу), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 43 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Бранка Радичевић бр.39а.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/2007 и 16/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 39/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредаба члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 17.12.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 49 к.о. Савино Село и датумом ажурирања података од 16.12.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 1399 к.о. Савино Село, ул. Бранка Радичевића да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, земљиште под зградом објектом, породична стамбена зграда-површине 155m², правног статуса објекат изграђен без одобрења за изградњу, део парцеле 2, њива 2 класе површине 366m², на којима је уписано право приватне својине на земљишту и објекту – зграда бр. 1, на име [REDACTED], у 1/1 дела. Увидом у део подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је на парцели уписана хипотека 24.11.1986 године, а 31.05.2021. под бројем 952-02-14-102-8969/2 покренут поступак брисања хипотеке, а на објекту терет објекат изграђен без грађевинске дозволе са датумом уписа 06.10.2011.годин, као и упис од 16.08.2021.године под бројем 952-02-8-102-1970/2021 покренут поступак за укњижбу решења о рушењу. Увидом у правоснажно Решење о употребној дозволи број: 351-97/82-04 од дана: 26.03.1982. године, утврђено је да је исто издато инвеститору В [REDACTED], и то за породични стамбени објекат, спратности П+0, на кат. парц. број 43 к.о. Савино Село, у Савином Селу, ул. Бранка Радичевић бр.39а.

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране „TERMO DIZAJN“ д.о.о. из Бачке Тополе, одговорно лице пројектаната Александар Бајић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-104/2021 од новембра 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 G823 08 и свеска „6“ – машинске инсталације, број: 104/2021 од новембра 2021.године,да је одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08.Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.609/2021 од 31.05.2021. године, од стране „GEOWork“ из Кале, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 010538 18.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-18057-21 од 21.09.2021.године утврђено је да је издато од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08 својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплатеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних бешавних цеви димензије од челичних бешавних цеви димензије DN20 дужине 12 m и димензија DN15 дужине 6 m., за потребе стамбеног објекта (објекат који има правоснажно решење о одобрење за употребу), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 43 к.о. Санино Село у Савином Селу, ул. Бранка Радичевић бр.39а поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и