



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-37653-ISAW-2/2021

Дана: 03.12.2021. године

ВРБАС,

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Маршала Тита 89, Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу канализационог прикључка, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.), члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/2020), овлашћења и решења начелника Општинске управе, општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњу канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 21,0 m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на кат.парц. бр. 9876 и 10945-део, К.О. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена, бр.149 који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10945-део, к.о. Врбас-град, у делу улице Сивч Јовгена у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 170.154,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број: ROP-VRB-37653-LOC-1/2021, од: 12.11.2021. године, издати од овог одељења;
- Идејни пројекат израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“, ул. Ивана Милутиновића, бр. 89а, Врбас, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: ИДП-34-0/2021, од новембра 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација, број: ИДП-34-3/2021, од новембра 2021. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07.
- Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 9876 и 9877 и 10945 - део к.о. Врбас-град, у улици Сивч Јовгена, дати су у условима број: 02-13464 од: 12.11.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, ул. Сивч Јовгена број 149, Врбас, дати су у условима број: ДВ 02- 1361-1/2021 од: 08.11.2021. године, издати од стране ЈП „ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.
- Технички услови за, пројектовање канализационог прикључка, у улици Сивч Јовгена број 149, Врбас на катастарској парцели бр. 9876 и 9877 и 10945 - део к.о. Врбас-град, у улици Сивч Јовгена, у Врбасу број: 8А.1.1.0-Д.07.08.-273787-21 од 28.10.2021. године, издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, огранич. од Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб.
- Технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Сивч Јовгена бр. 149, Врбас, на кат.парц. бр. 9876 и 9877 и 10945 - део све у к.о. Врбас-град, број услова: Д210-477304, од: 29.10.2021. године, издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.
- Саобраћајно-технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бр. 149 Врбас, на кат.парц. бр. 9876 и 9877 и 10945 - део све у к.о.

Врбас-град, број услова 351-5-37/2021-ИБ-06, од: 01.11.2021. године, издати од стране Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општине Врбас.

- Копија плана и извод из катастра водова, број: 952-04-102-22761/2021, од 28.10.2021.г. године за катастарске парцеле број 9876, 9877 и 10945- део све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

- Пуномоћје од 17.08.2021.г.
- Уплате таксе за ЦЕОП и РАТ
- Сагласност хипотекарног повериоца, РАЗВОЈНОГ ФОНДА АП ВОЈВОДИНЕ ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 7А.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

ИНВЕСТИТОР, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 21,0 м, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на кат.парц. бр. 9876 и 10945-део, К.О. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена, бр.149, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10945-део, к.о. Врбас-град, у делу улице Сивч Јовгена у Врбасу.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-37653-LOC-1/2021, од: 12.11.2021.г., издатим од стране овог одељења, Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Овај орган је дана 30.11.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 9876 К.О. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 29.11.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана као градско грађевинско земљиште у лист непокретности број 2957 К.О. Врбас-град, као и да је уписано право приватне својине на парцели и објекту – зграда бр. 1, на име: [REDACTED]

Увидом у приложени Идејни пројекат утврђено је да је израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“, ул. Ивана Милутиновића, бр. 89а Врбас, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: ИДП-34-0/2021, од новембра 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација, број: ИДП-34-3/2021, од новембра 2021. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07.

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број: 9876, 9877, од: 06.11.2017.г. израђен од: „ГЕО-МАП“ д.о.о. Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе издавања локацијских услова за

изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 9876 и 9877 и 10945 - део к.о. Врбас-град, у улици Сивч Јовгена, дати су у условима број: 02-13464 од: 12.11.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, ул. Сивч Јовгена број 149, Врбас, дати су у условима број: ДВ 02-1361-1/2021 од: 08.11.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС” Козарачка 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за, пројектовање канализационог прикључка, у улици Сивч Јовгена број 149, Врбас на катастарској парцели бр. 9876 и 9877 и 10945 - део к.о. Врбас-град, у улици Сивч Јовгена, у Врбасу број: 8А.1.1.0-Д.07.08.-273787-21 од 28.10.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, огранак ЕД Сомбор, Сомбор Апатински пут бб.

Увидом у техничке услове за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Сивч Јовгена бр. 149, Врбас, на кат.парц. бр. 9876 и 9877 и 10945 - део све у к.о. Врбас-град, број услова: Д210-477304, од: 29.10.2021. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бр. 149 Врбас, на кат.парц. бр. 9876 и 9877 и 10945 - део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-37/2021-ИБ-06, од: 01.11.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општине Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант, Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07

Овај орган је дана 02.12.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-37653-ISA-W-2-LDACP-1/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је следеће:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе. На основу достављене документације и увидом у податке катастра непокретности, за предметну парцелу, прибављене преко eUprave - информационог система за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 30.11.2021. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.12.2021. године износи укупно:

$$87.509,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,1774 \times 0,05 \times 8\% = 62,09 \text{ дин/м}^2$$

$$62,09 \text{ дин/м}^2 \times 93,00 \text{ м}^2 = 5.774,37 \text{ динара}$$

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 30.11.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно: $5.774,37 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = 4.042,05$ динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 4.042,05 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на:

- рачун примаоца: **840-742253843-87**

- сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: **ROP-VRB-37653-ISA-W-2/2021**

- шифра плаћања: **253**

- модел: **97** и позив на број: **61 - 240 - 1803987835167.**

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је Инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 21,0 м, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на кат.парц. бр. 9876 и 10945-део, К.О. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена, бр.149, који се прикључује на јавну

канализациону мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10945-део, к.о. Врбас-град, у делу улице Сивч Јовгена у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник