



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-25188-ISAW-3/2021

Дана: 10.12.2021. године

ВРБАС,

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, М.Тита 89, Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]скога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу водоводног и канализационог прикључка, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/2020), овлашћења и решења начелника, Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕИ инвеститору, [REDACTED] извођење радова на изградњи водоводног прикључка у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 25,10 и канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 11,70 m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6561/2, К.О. Врбас-град, ул. ИСЕ СЕКИЦКОГ 17А, Врбас, који се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и 222311, на кат.парц. бр. 10939-део К.О. Врбас-град у делу улице ул. ИСЕ СЕКИЦКОГ, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 124.402,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број: ROP-VRB-25118-LOC-2/2021 од 23.11.2021. године, издати од овог одељења;
 - Идејни пројекат израђен од стране „Geowork“ д.о.о. ул. Лењина бр. 20, Кула, одговорно лице пројектанта Ласло Ковач, које се састоји од: свеска „0“-Главна свеска, број: 671А/2021 од новембра 2021. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број 671А-3/2021 од новембра 2021. године одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06;
 - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ И ВОДОВОДНУ МРЕЖУ ИЗДАТИ ОД Ј „КОМУНАЛАЦ“, ВРБАС Бр: 02- 11967, Датум: 07.10.2021.године.
 - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСОВОДОМ ИЗДАТИ ОД Ј „ВРБАС ГАС“ Бр:ДВ 02-1154-1/2021, Датум: 28.09.2021.године.
 - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗДАТИ ОД ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ Бр: Д 210-421844, Датум: 30.09.2021.године.
 - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗДАТИ ОД ЕДС, ОГРАНЕ ЕДС СОМБОР, Бр: 8А.1.1.0.-Д.07.08-22159-21, Датум: 27.09.2021.године.
 - САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗДАТИ ОД ОДЕЛЕНА ИНВЕСТИЦИЈЕ, КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНС ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС, Бр: 351-5-35/2021-ИВ-06, Датум: 18.10.2021.године.
- Извод из листа непокретности број:4549, к.п.6561/2, к.о. Врбас-град.
- Пуномоћје од 07.10.2021.г.
- Уплате таксе за ЦЕОП и РАТ

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕИ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани

кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено изводи посебно одобрење од овог органа. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

ИНВЕСТИТОР, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] 03.12.2021.г. захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи водоводног прикључка у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 25,10 и канализационог прикључка у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 11,70 м, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6561/2, К.О. Врбас-град, ул. ИСЕ СЕКИЦКОГ 17А, Врбас, који се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и 222311, на кат.парц. бр. 10939-део К.О. Врбас-град у делу улице ул. ИСЕ СЕКИЦКОГ, Врбас.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-25118-LOC-2/2021, од 23.11.2021. године, издатим од стране овог одељења, Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 06.12.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 6561/2 К.О. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 03.12.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 6561/2 уписана као градско грађевинско земљиште у лист непокретности број 4549 К.О. Врбас-град, да је уписано правоприватне својине на парцели и објекту у целости 1/1 на име: [REDACTED]

Увидом у приложени Идејни пројекат утврђено је да је израђен од стране „Geowork“ д.о.о. ул. Лењина бр. 20, Кула, одговорно лице пројектанта Ласло Ковач, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: 671А/2021 од новембра 2021. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број 671А-3/2021 од новембра 2021. године одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06;

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 146/21 од: 31.05.2021. године, од стране ГА „АКСИС“ Ваљево, одговорно лице Душко Милутиновић, ПР.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант, Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 D926 06;

07.12.2021. године, прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-25118-ISAW-3-LDACP-2/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.12.2021. године износи укупно:

-Прикључак на канализациону мрежу:

$87.509,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,1774 \times 0,065 \times 8\% = 80,72 \text{ дин/м}^2$

$80,72 \text{ дин/м}^2 \times 27.00 \text{ м}^2 = 2.179,58 \text{ динара}$

-Прикључак на водоводну мрежу:

$87.509,00 \text{ дин./м}^2 \times 0,1774 \times 0,065 \times 6\% = 60,54 \text{ дин./м}^2$

$60,54 \text{ дин./м}^2 \times 27.00 \text{ м}^2 = 1.634,68 \text{ динара}$

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 03.12.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно: $3.814,26 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = 2.669,98 \text{ динара}$.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **2.669,98 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова**, и то на рачун примаоца: **840-742253843-87**, сврха уплате: **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROPVRB-25188-ISAW-3/2021**, шифра плаћања: **253**, модел: **97** и позив на број: **62 - 240 - 1807955830010**.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је Инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводног прикључка у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 25,10 и канализационог прикључка у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 11,70 m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6561/2, К.О. Врбас-град, ул. ИСЕ СЕКИЦКОГ 17А, Врбас, који се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и 222311, на кат.парц. бр. 10939-део К.О. Врбас-град у делу улице ул. ИСЕ СЕКИЦКОГ, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник