



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-41808-ISAW-1/2021
Дана: 25.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-И/03 од: 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, гасовода од челичних цеви Ø 26,9 дужине 13,8m и Ø 21,3 дужине 4,6m, зграда бр.1-породична стамбена зграда, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1190 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр.92.

Предрачунска вредност радова износи 172,399.50 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, број Е-04738 од новембра 2021. године, израђен од стране "Тител Инжењеринг" доо Тител из Титела, одговорно лице пројектанта Зузана Томић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Радуловић Велимир, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 5906 03 и свеска „6“ - пројекат машинске инсталације, одговорни пројектант Радуловић Велимир, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 5906 03,
- Сагласност на пројектну документацију, од 18.11.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,
- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде- зграда бр.1, на кат.парц. бр. 1190 к.о. Змајево, ул. Маршала Тита бр. 92, број 05-02-1/21-2776 од 01.11.2021. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу

представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, гасовода од челичних цеви Ø 26,9 дужине 13,8m и Ø 21,3 дужине 4,6m, зграда бр.1-породична стамбена зграда, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1190 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр.92.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. Лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Решење о употребној дозволи број: ROP-VRB-26098-IUP-1/2021 од дана: 24.09.2021. године, а које је постало правоснажно 04.10.2021 године, утврђено је да је исто издато инвеститорима Р [REDACTED] и то за стамбени објекат (зграда бр.1), категорије објекта „А“- зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, покривне површине 114m², БРГП:228m², нето површине 182m², на кат. парц. број 1190 к.о. Змајево, површине 664m², у Змајеву, ул. Маршала Тита бр.92 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 1190 и 2262 део к.о. Змајево у делу улице Маршала Тита у Змајеву.

Увидом у Идејни пројекат, број Е-04738 од новембра 2021. године, израђен од стране "Тител Инжењеринг" доо Тител из Титела, одговорно лице пројектанта Зузана Томић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Радловић Велимир, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 5906 03 и свеска „6“- пројекат машинске инсталације, да је одговорни пројектант Радловић Велимир, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 5906 03.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, од 18.11.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење зграда бр.1, на кат.парц. бр. 1190 к.о. Змајево, ул. Маршала Тита бр. 92, број 05-02-1/21-2776 од 01.11.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Радловић Велимир, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 5906 03., својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, гасовода од челичних цеви Ø 26,9 дужине 13,8m и Ø 21,3 дужине 4,6m, зграда бр.1-породична стамбена зграда, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1190 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр.92, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и