



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-40719-ISAW-1/2021

Дана: 16.11.2021. године

ВРБАС

Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011, 11/2014), на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас и решења, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- ОДБАЦУЈЕ СЕ Инвеститору, [REDACTED] захтев за извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације, надземни цевовод од бакарних цеви, дужине L = 8,67m за потребе стамбеног објекта, спратности П+0, ул. ЈНА, бр. 30ц, Врбас, на кат.парц. 6364, К.О. Врбас-град,

Образложење

- Инвеститор, [REDACTED] су 15.11.2021.г преко пуномоћника, [REDACTED] поднеле захтев за издавање решења о одобрењу на уградњу унутрашње гасне инсталације, надземни цевовод од бакарних цеви, дужине L = 8,67m за потребе стамбеног објекта, спратности П+0, ул. ЈНА, бр. 30ц, Врбас, на кат.парц. 6364, К.О. Врбас-град,

- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

- Увидом у Идејни пројекат, - утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић дипл. инж. маш, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ПКН Г 76-01/11-21-0 од: новембра 2021. године, Главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш, лиценца број: 330 8497 04 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ - Машинске инсталације, ПКН Г76-01/11-21-6 од: новембра 2021, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш, лиценца број: 330 8497 04 (ознака МП 06-01),

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број: 272/21, од: 27.08.2021.г. израђен од стране геодетске агенције „АКСИС“ из Ваљева, одговорно лице Душко Милутиновић, ПР. мастер инж. геодезије, ГЛ1.Р:01052818.

- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење, број: 01-11972-21, од: 27.10.2021.г. утврђено је да је издато од ЈП „Врбас-гас“, из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Славко Недић, дипл.инж. мащ, лиценца број: 330 8497 04 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број 611 К.О.Врбас-град, прибављеног дана 16.11.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број: 6364, К.О. Врбас-град, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је парцела 6385 уписана као грађевинско земљиште и да је власник на објекту, [REDACTED], [REDACTED].

- Увидом у лист непокретности утврђен је уписан терет хипотеке на објекту од 28.10.1997.г. Основне банке у Титовом Врбасу, Беобанке АД у стечају, Београд, као и терет извршног повериоца против Ћирић Јелене из Врбаса, ради наплате новчаног потраживања повериоца, ОТП банке Србија, АД Нови Сад, од 07.11.2017.г. заведен под бројем: 952-02-13-97/2017.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015 и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, **нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев **садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног извршног повериоца.** На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору

- Архиви