



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-40345-ISAWhA-2/2021

Дана: 17.11.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита, бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] коју заступа [REDACTED] по овлашћењу број: 08-6767 од 18.05.2017.г. ЈКП „Комуналац“, ПЈ Водовод и канализација Врбас, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] извођење радова - изградња канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 3,50m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на к.п. 8247 и 8482- део, К.О. Врбас-град у улици ул. Иве Лоле Рибара бр. 56, у Врбасу, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ класификационе ознаке 222311, на к.п. 8482-део, К.О. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи **36.608,00** динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „ЈКП Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића 87, Врбас, одговорно лице пројектанта Игор Шкундрић, в.д. директор, дипл.правник, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ИДП-К-13/21, од новембра 2021. године, Главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-К-13/2021 од новембра 2021. године одговорни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;
 - Катастарско топографски план број 1035/2021 од 20.08.2021. израђен од стране ДОО „Geowork“ Кула, оверен од стране Ласла Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
 - Локацијски услови, број: ROP-VRB-28498-ISAWhA-2/2021, од: 03.11.2021.г. издати од овог одељења,
- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, дати су у условима број: 02-11111, од: 29.09.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.
- Сагласност хипотекарног повериоца ERSTE bank ad, Нови Сад, од 12.11.2021.г.
- Овлашћење, од 19.08.2021.г.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено

исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је путем пуномоћника Г [REDACTED] 15.11.2021.г. усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 3,50m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на к.п. 8247 и 8482- део, К.О. Врбас-град у улици ул. Иве Лоле Рибара бр. 56, у Врбасу, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ класификационе ознаке 222311, на к.п. 8482-део, К.О. Врбас-град.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-28498-LOC-1/2021, од 03.11.2021. године, издатим од стране овог одељења, на основу, Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.гумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 12.11.2021.године, податке за катастарску парцелу број 8247 К.О. Врбас-град, са датумом ажурности 11.11.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр. 8247 К.О. Врбас-град, , уписана у лист непокретности бр. 3180 К.О. Врбас-град, површине 369m², да је земљиште уписано као градско грађевинско земљиште , са уписаним правом приватне својине на земљишту и правом приватне својине на објектима у корист [REDACTED]

На катастарској парцели 8247 К.О. Врбас-град и свим објектима на њој уписани су терети на парцели и терети на објектима. Врста терета – хипотека у корист повериоца од: 04.08.2021.г. Подносилац је уз усаглашен захтев приложио сагласност хипотекарног извршног повериоца ERSTE bank ad, Нови Сад, од 12.11.2021.г.

Увидом у Идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране „ЈКП Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића 87, Врбас, одговорно лице пројектанта Игор Шкундрић, в.д. директор, дипл.правник, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ИДП-К-13/21, од новембра 2021. године, Главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-К-13/2021 од новембра 2021. године одговорни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;

Увидом у Катастарско топографски план број: 1035/2021 од 20.08.2021. утврђено је да је израђен од стране ДОО„Geowork“ Кула, оверен од стране Ласла Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број. 01 0538 18,

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;

На основу достављене документације, извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.11.2021. године износи укупно: 87.509,00 дин/m² x 0,1774 x 0,065 x 8% = 80,72 дин./m², 80,72 дин./m² x 83,25 m²= 6.719, 94 динара

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 15.11.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно 6.719, 94 динара x (100% - 30%) =

4.703,95 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **4.703,95** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на:

- рачун примаоца: 840-742253843-87

- сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROPVRB-40345-ISAWHA-2/2021

- шифра плаћања: 253

- модел: 97 и позив на број: 93 - 240 - 2206993835034.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до

подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу канализационог прикључка, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 3,50m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на к.п. 8247 и 8482- део, К.О. Врбас-град у улици ул. Иве Поле Рибара бр. 56, у Врбасу, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ класификационе ознаке 222311, на к.п. 8482-део, К.О. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору

2. А р х и в и