



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-40345-ISAW-2/2021

Датум: 12.11.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], коју заступа Горан Драгнић, по овлашћењу број: 08-6767 од 18.05.2017.г. ЈКП „Комуналац“, ПЈ Водовод и канализација Врбас, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 8247 и 8482- део, К.О. Врбас-град у улици ул. Иве Лоле Рибара бр. 56, у Врбасу, на спољну канализациону мрежу на к.п. 8482-део К.О. Врбас-град.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је путем пуномоћника Горана Драгнића, из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 8247 и 8482- део, К.О. Врбас-град у улици ул. Иве Лоле Рибара бр. 56, у Врбасу, на спољну канализациону мрежу на к.п. 8482-део К.О. Врбас-град.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат израђен од стране „ЈКП Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића 87, Врбас, одговорно лице пројектанта Игор Шкундрић, в.д. директор, дипл.правник, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ИДП-К-13/21, од новембра 2021. године, Главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-К-13/2021 од новембра 2021. године одговорни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;
- Катастарско топографски план број 1035/2021 од 20.08.2021. израђен од стране ДОО „Geowork“ Кула, оверен од стране Ласла Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Локацијске услове, број: ROP-VRB-40345-ISAW-2/2021, од: 03.11.2021.г. издате од овог одељења,
- Овлашћење, од 19.08.2021.г.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 12.11.2021.године, податке за катастарску парцелу број 8247 К.О. Врбас-град, са датумом ажурности 11.11.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр. 8247 К.О. Врбас-град, уписана у лист непокретности бр. 3180 К.О. Врбас-град, површине 369m², да је земљиште уписано као градско грађевинско земљиште, са уписаним правом приватне својине на земљишту и правом приватне својине на објектима у корист [REDACTED]

На катастарској парцели 8247 К.О. Врбас-град и свим објектима на њој уписани су терети на парцели и терети на објектима. Врста терета – хипотека у корист повериоца од: 04.08.2021.г.

Подносилац захтева уз захтев није приложио сагласност хипотекарног извршног повериоца за извођење радова за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на к.п. 8247 и 8482- део, К.О. Врбас-град у улици ул. Иве Лоле Рибара бр. 56, у Врбасу, на спољну канализациону мрежу на к.п. 8482-део К.О. Врбас-град.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи

недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног извршног повериоца. На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу ако је уплаћена.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и