



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-38059-ISAW-1/2021

Дана: 03.11.2021. године

ВРБАС

Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011, 11/2014), на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас и решења, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, укупне бруто површине $P_{br}=102,20m^2$ и нето корисне површине $P_{нето}=74,88m^2$, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, ул. Виноградска, бб (I реон) у Врбасу, на к.п. бр. 742/3, К.О. Врбас,

- Предрачунска вредност радова износи 3.823.840,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране "URBAN PLANNING" DOO, ул. Рада Кончара, бр.34, Апатин, одговорно лице пројектаната, Војо Пејић, који се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: ИДП 041-0/2021, од октобра 2021. године, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05 и свеска „1“ - Пројекат архитектуре, број: ИДП 041-1/2021, од октобра 2021. године, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05,

- Катастарско топографска подлога, бр. 840/2021, од: 27.07.2021.г. израђена од стране „GEOWORK“doo, из Куле, Лењинова бр.20, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж. геодезије.

-Овлашћење,

-Обрачун доприноса за изградњу помоћног објекта на к.п. бр.742/3 у к.о. Врбас:

-Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе. Допринос за изградњу помоћног објекта се обрачунава у износу од 30% од пуног износа доприноса обрачунатог у складу са овом одлуком за главни објекат на парцели у чијој је функцији.(члан 11 Одлуке) На основу достављене документације и увидом у податке катастра непокретности, за предметну парцелу, прибављене преко еУправе - информационог система за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.10.2021. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.11.2021. године износи укупно: $87.509,00 \text{ дин}/m^2 \times 0,1774 \times 0,05 \times 30\% \times 74,88=17.436,66 \text{ дин.}/m^2$

- Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 27.10.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који су инвеститори у обавези да уплати износи укупно $17.436,66 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = 12.205,67 \text{ динара}$

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **12.205,67 динара**, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: - рачун примаоца: **840-742253843-87 - сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-38059-ISAW-1/2021 - шифра плаћања: 253 - модел: 97 и позив на број: 67 240 2806970830040.**

- Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасниједо подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања,

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР, [REDACTED]
27.10.2021.г. захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, укупне бруто површине $P_{br}=102,20m^2$ и нето корисне површине $P_{neto}=74,88m^2$, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, ул. Виноградска, 66 (I реон) у Врбасу, на к.п. бр. 742/3, К.О. Врбас,

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова којисе изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број

72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Овај орган је дана 29.10.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 742/3 К.О. Врбас, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.10.2021.године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парцела бр.742/3, уписана у лист непокретности број 2453, К.О. Врбас, као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини на име: [REDACTED]

Увидом у приложени идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране "URBAN PLANNING" DOO, ул. Рад Кончара, бр.34, Апатин, одговорно лице пројектаната, Војо Пејић, који се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: ИДП 041-0/2021, од октобра 2021. године, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05 и свеска „1“ - Пројекат архитектуре, број: ИДП 041-1/2021, од октобра 2021. године, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05,

- Утврђено је да је графички до пројекта урађен на катастарско топографској подлози, број: 840/2021, од: 27.07.2021.г. која је израђена од стране „GEOWORK“ doo, из Куле, Лењинова бр.20, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж. геодезије.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, укупне бруто површине $P_{br}=102,20m^2$ и нето корисне површине $P_{нето}=74,88m^2$, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, ул. Виноградска, 66 (I реон) у Врбасу, на к.п. бр. 742/3, К.О. Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник