



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-34854-ISAWHA-2/2021

Дана: 01.11.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви Ø 33,4 x 2,6 mm дужине 12m, 26,7 x 2,3 mm дужине 1m и Ø 21,3 x 2,0 mm дужине 9m у бр.1, зграда бр.1- породична стамбена зграда, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 и згради бр.4- помоћна зграда, на кат.парц. бр. 660 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 1.маја бр.19.

Предрачунска вредност радова износи 235.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, број 4000-07-170/21 од октобра 2021. године, израђен од стране „Lins projekt“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314M26813 и свеска „6“ -пројекат машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330158203,
- Сагласност на пројектну документацију, од 08.10.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,
- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде и помоћне зграде на кат.парц. бр. 660 к.о. Змајево, ул. 1. маја бр. 19, број 05-02-1/21-2238 од 14.09.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,
- Извод из листа непокретности бр.бр.2645 к.о Змајево,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за цеоп,
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор М [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне од челичних цеви Ø 33,4 x 2,6 mm дужине 12m, 26,7 x 2,3 mm дужине 1m и Ø 21,3 x 2,0 mm дужине 9m у бр.1, зграда бр.1-породична стамбена зграда, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 и згради бр.4- помоћна зграда, на кат.парц. бр. 660 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 1.маја бр.19.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. Лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из листа непокретности бр.2645 к.о. Змајево из базе РГЗ, прибављен од стране геодетске организације „GEOWork“ из Куле дана 17.09.2021.године, са датумом ажурности података 17.02.2021.године, утврђено је да је катастарска парцела бр.660 к.о. Змајево, ул. 1. маја, уписана у лист непокретности бр.2645 к.о. Змајево, површине 677m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1-земљиште под зградом и другим објектом површине 94m², ул. 1. маја бр.19, Змајево са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат преузет из земљишне књиге,има одобрење за употребу, број дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом површине 79m², ул. 1. маја, Змајево, са начином коришћења помоћна зграда, правног статуса објект има одобрење за употребу, број дела парцеле 5-земљиште под зградом и другим објектом површине 18m², ул. 1. маја, Змајево са начином коришћења економски објекат, правног статуса објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, број дела парцеле 6, површине 486m², земљиште уз зграду објекат са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED].

Увидом у Идејни пројекат, број 4000-07-170/21 од октобра 2021, израђен од стране „Lins projekt“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314M26813 и свеске „6“- пројекат машинске инсталације, да је одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330158203. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.527/2021 од 19.05.2021. године, од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и осговорно лице, Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 010538 18, снимљеног дана 14.06.2021. године.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, од 08.10.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Увидом у решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 660 к.о. Змајево, ул. 1. маја бр.19, број 05-02-1/21-2238 од 14.09.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314M26813, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви Ø 33,4 x 2,6 mm дужине 12m, 26,7 x 2,3 mm дужине 1m и Ø 21,3 x 2,0 mm дужине 9m у бр.1, зграда бр.1-породична стамбена зграда, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 и згради бр.4- помоћна зграда, на кат.парц. бр. 660 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 1.маја бр.19. поднла сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању

и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и