



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-18786-ISAW-2/2021
Дана: 08.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Предузеће за телекомуникације [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED],

за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине 2.050m, уз државни пут IIA реда, број 113, у делу који се пружа кроз насеље Бачко Добро Поље, део улице Маршала Тита, на деловима катастарских парцела бр. 1268/1, 1266 и 1267 к.о. Бачко Добро Поље и ван насеља, а на деловима катастарских парцела бр. 2665 и 2625 к.о. Бачко Добро Поље.

Предрачунска вредност радова износи 1.854.274,92 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-18786-LOC-1/2021 од 20.09.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
- Идејни пројекат за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, израђен од стране Телеком Србија А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Александра Бурсаћ, који се састоји од: „0“ - главна свеска, број пројекта: P2-39/21/0 од 25.10.2021. године, главни пројектант Мирослав Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 353 Г687 08, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: P2-39/21/5 од 25.10.2021. године, одговорни пројектант Мирослав Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 353 Г687 08,
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, број: 05-02-1/21-2008 од 24.08.2021. године, издати од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Пут шајкашког одреда 3, Нови Сад,
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са постојећом водоводном и канализационом мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, број: 02-8455 од 12.08.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“, Саве Кобвачевића 87, Врбас,
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске

комуникације са постојећим саобраћајницама и колским прилазима на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 351-5-31/2021-IV-/06од 25.08.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Врбас,

- Услови за пројектовање за изградњу телекомуникационе мреже, Бачко Добро Поље, катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-158303-21 од 11.08.2021. године, издатим од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор,
- Услови за пројектовање, дела дистрибутивне мреже електронских комуникација дуж Врбаског пута у Б.Д.Пољу на катастарским парцелама бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, број: ФМ 720.05-1 од 16.08.2021. године, издатим од стране Јавно предузеће Путеви Србије, Булевар краља Александра бр.282, Београд.
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са каналом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1266 и 2625, у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 02-8455 од 12.08.2021. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“,булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад,
- Изјава број: Д-210-248493/2021 од 08.11.2021.године ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], поднео је захтев за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине 2.050m, уз државни пут IIА реда, број 113, у делу који се пружа кроз насеље Бачко Добро Поље, део улице Маршала Тита, на деловима катастарских парцела бр.1268/1, 1266 и 1267 к.о. Бачко Добро Поље и ван насеља, а на деловима катастарских парцела бр. 2665 и 2625 к.о. Бачко Добро Поље.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-18976-LOC-1/2021 од 09.09.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу и извођење радова -објекта из став 1 диспозитива овог решења , а на основу План генералне регулације насељеног места Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 7/2011 И 16/2019) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број: 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019),

као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 03.11.2021. године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за предметне катастарске парцеле, са датумом ажурности 02.11.2021 године. Увидом у исте утврђено је да је кат.парц. број 1267 и 1268 к.о. Бачко Добро Поље уписане у лист непокретности 879 к.о. Бачко Добро Поље, да је земљиште у грађевинском подручју, са културом и класом остало природно неплодно земљиште, над којим је успостављено право

Катастарска парцела бр. 2665 к.о. Бачко Добро Поље уписана је у лист непокретности 879 к.о. Бачко Добро Поље, је остало земљиште, класе и културе земљиште под зградама и другим објектом, са начином коришћења објекта регионални пут, а над земљиште је уписана

Катастарска парцела бр. 1266 к.о. Бачко Добро Поље, је уписана у лист непокретности бр. 2025, да је земљиште у грађевинском подручју, са културом и класом канал, над којим је успостављено право

Катастарска парцела бр. 2665 к.о. Бачко Добро Поље уписана је у лист непокретности 879 к.о. Бачко Добро Поље, је остало земљиште са културом и класом канал, над којим је успостављено право

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021). Инвеститор је својом Изјавом број: Д-210-248493/2021 од 08.11.2021.године, обавезао да ће при подношењу захтева за издавање употребне дозволе приложити решене имовинске односе са и посебним уговором регулисати плаћање накнаде за постављање инсталација кориснику

Увидом у Идејни пројекат за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Александра Бурсаћ, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: Р2-39/21/0 од 25.10 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Мирослав Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 353 Г687 08, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: Р2-39/21/5 од 25.10.2021. године, да је одговорни пројектант Мирослав Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 353 Г687 08,.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, број: 05-02-1/21-2008 од 24.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Пут шајкашког одреда 3, Нови Сад,

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са постојећом водоводном и канализационом мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, број: 02-8455 од 12.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“, Саве Кобвачевића 87, Врбас,

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са постојећим саобраћајницама и колским прилазима на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 351-5-31/2021-IV/06од 25.08.2021. године, утврђено је да су издатим од стране Одељења за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Врбас,

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу телекомуникационе мреже, Бачко Добро Поље, катастарских парцела бр: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-158303-21 од 11.08.2021. године, утврђено је да су издатим од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор,

Увидом у услове за пројектовање, дела дистрибутивне мреже електронских комуникација дуж Врбаског пута у Б.Д.Пољу на катастарским парцелама бр.: 1268/1, 1266, 1267, 2665 и 2625 у К.О. Бачко Добро Поље, број: ФМ 720.05-1 од 16.08.2021. године, утврђено је да су издатим од стране Јавно предузеће Путеви Србије, Булевар краља Александра бр.282, Београд.

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са каналом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 1266 и 2625, у К.О. Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 02-8455 од 12.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране

ЈВП „Воде Војводине“, булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад,

Инвеститор је у обавези да сходно истим, на техничку документацију, прибави Решење о испуњености издатих услова, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2., Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 41/18) од Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове општине Врбас., а пре пријаве извођења радова.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Мирослав Ивковић, дипл. инж. ел, лиценца ИКС број 353 Г687 08, својом изјавом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 09.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине 2.050m, уз државни пут IIA реда, број 113, у делу који се пружа кроз насеље Бачко Добро Поље, део улице Маршала Тита, на деловима катастарских парцела бр.1268/1, 1266 и 1267 к.о. Бачко Добро Поље и ван насеља, а на деловима катастарских парцела бр. 2665 и 2625 к.о. Бачко Добро Поље, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843- 73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор, ул. Апатински пут 6б
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈПВ „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви