



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-16322-ISAW-2/2021

Дана: 25.11.2021. године

ВРБАС

Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, коју по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011, 11/2014), на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас и решења, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију Дома културе у улици Маршала Тита, бр. 5, у Змајеву, спратности Су+П+Г на катастарској парцели бр. 1134/2, к.о. Змајево, категорије „В“, класификационе ознаке 126102 и 126102, као непотпун.

Образложење

ИНВЕСТИТОР [REDACTED] поднела је преко пуномоћника, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију Дома културе у улици Маршала Тита, бр. 5, у Змајеву, спратности Су+П+Г на катастарској парцели бр. 1134/2, к.о. Змајево, категорије „В“, класификационе ознаке 126102 и 126102.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Локацијски услови, број: ROP-VRB-16322-LOC-1/2021, од: 16.07. 2021. године, издати од Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
- **Идејни пројекат**, израђен од стране „ELING PLAN“ДОО из Сремске Каменице ул. Војводе Путника бр.77, одговорно лиц пројектанта, Саша Радојичић, које се састоји од:
 - свеска „0“ -главна свеска, број ИДП 023-0/2021 од новембра 2021. године, главни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F183 07,
 - свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ИДП 023-1/2021 од августа 2021. године, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F183 07,
 - свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП 023-3/2021 од августа 2021. године, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F183 07,
 - свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број ИДП 023-4/2021 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 H001 09,
 - свеска „5.1“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ИДП 023-5.1/2021 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 I118 21,
 - свеска „5.2“ - пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара, број ИДП 023-5.2/2021 од марта 2021. године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 I118 21 и МУП 07-152-152/15.
- **Идејни пројекат санације грејања**, израђен од стране ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката ПРО ИНГММЗ COMERC,Темерин, ул. Народног фронта , бр.201, одговорно лице пројектанта Милош Зеџ, - свеска „6 - пројекат машинских

инсталација грејања, број ИДП 023-6/2021, од новембра 2021. године, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4885 03,

- **Елаборат енергетске ефикасности**, израђен од стране ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката ПРО ИНГ ММЗ COMERC, Темерин, ул. Народног фронта , бр.201, одговорно лице пројектанта Милош Зеџ, број Е-2-135/21, од октобра 2021. године, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4885 03,

- **Елаборат заштите од пожара**, број EZOP 023/2021, од септембра 2021.године, израђен од стране „ELING PLAN“ДОО из Сремске Каменице ул. Војводе Путника бр.77, одговорно лице пројектанта, Саша Радојичић, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 1118 21 и МУП 07-152-152/15.

- Доказ о уплати административне такси за ЦЕОП

- Изјава Инвеститора о ослобађању од плаћања ПАТ, од 18.07.2021.г.

- Овлашћење за заступање, од 01.09.2021.г.

Увидом у приложени документацију утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Чланом 28. став 3., у вези са чланом 19. став 1. Правилника, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Овај орган је дана 19.11.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 1134/2 к.о. Змајево, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 18.11.2021. године. У тврђено је да је к.п. бр. 1134/2 уписана у лист непокретности бр. 1725, као земљиште у грађевинском подручју и објекат бр.1 као зграда културе у јавној својини [REDACTED]

Увидом у приложени идејни пројекат, утврђено је да је , израђен од стране „ELING PLAN“ДОО из Сремске Каменице ул. Војводе Путника бр.77, одговорно лице пројектанта, Саша Радојичић, које се састоји од:

- свеска „0“ -главна свеска, број ИДП 023-0/2021 од новембра 2021. године, главни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F183 07,

- свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ИДП 023-1/2021 од августа 2021. године, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F183 07,

- свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП 023-3/2021 од августа 2021. године, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 F183 07,

- свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број ИДП 023-4/2021 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 H001 09,

- свеска „5.1“ - пројекат телекомуникационих исигналних инсталација, број ИДП 023-5.1/2021 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 1118 21,

- свеска „5.2“ - пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара, број ИДП 023-5.2/2021 од марта 2021. године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 1118 21 и МУП 07-152-152/15.

- Увидом у Идејни пројекат санације грејања, утврђено је да је израђен од стране ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката ПРО ИНГ ММЗ COMERC, Темерин, ул. Народног фронта , бр.201, одговорно лице пројектанта Милош Зеџ, - свеска „6 пројекат машинских инсталација грејања, број ИДП 023-6/2021, од новембра 2021. године, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4885 03,

- Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, утврђено је да је израђен од стране ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката ПРО ИНГ ММЗ COMERC, Темерин, ул. Народног фронта , бр.201, одговорно лице пројектанта Милош Зеџ, број Е-2-135/21 од октобра 2021. године, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4885 03,

- Увидом у Елаборат заштите од пожара, број EZOP 023/2021, од септембра 2021.године, утврђено је да је израђен од стране „ELING PLAN“ДОО из Сремске Каменице ул. Војводе Путника бр.77, одговорно лице пројектанта, Саша Радојичић, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 1118 21 и МУП 07-152-152/15.

- По пријему захтева овај орган је проверио усклађеност пројектно техничке документације са издатим локацијским условима, број: ROP-VRB-16322-LOC-1/2021, од: 16.07. 2021. године који су издати од стране овог одељења.

- Утврђено је да приложена пројектно техничка документација није усклађена са издатим локацијским условима као и да подаци у главној свесци не одговарају подацима пројекта хидротехничких инсталација.
- У главној свесци наведено је да се задржава постојећи прикључак на водоводну мрежу, док је у пројекту хидротехничких инсталација пројектован нови прикључак већег капацитета за потребе санитарне и хидрантске мреже, без предходно прибављених услова надлежног комуналног предузећа.
- Одлука о именовању главног пројектанта у главној свесци идејног пројекта није оверена и потписана од стране одговорног лица Инвеститора.
- Није приложена катастарско топографска подлога

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да није је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање. Како инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију Дома културе у улици Маршала Тита, бр. 5, у Змајеву, спратности Су+П+Г на катастарској парцели бр. 1134/2, к.о. Змајево, категорије „В“, класификационе ознаке 126102 и 126102, није ускладио документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник