



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине**
Број: РОР-VRB-2388-ISAW-3/2021
Дана: 04.11.2021. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] за извођење радова реконструкције и доградња стабилних аутоматских инсталација за дојаву пожара на објектима у склопу кмплекса фабрике уља и биљних масти [REDACTED] згради бр. 65- објекат осталих индустријских делатности (објекат великог регалног складишта јестивог уља), површине земљишта под зградом објектом 1.158m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, згради бр.91- силоса, површине земљишта под зградом објектом 2405m², категорије „В“ и класификационе ознаке 127132, згради бр.92- објекат пољопривреде (машинске куће објекат) површине земљишта под зградом објектом 477m², категорије „В“ и класификационе ознаке 125103 и згради бр.94- силоса, површине земљишта под зградом објектом 713m², категорије „В“ и класификационе ознаке 127132, саграђених на катастарској парцели бр. 5254, ко Врбас-град, у Врбасу, ул. Маршала Тита бб.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-104/21 од априла 2021. године, израђена од стране „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, одговорно лице пројектанта Раде Којић, главни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330X14509, свеска „5“ -пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, број Е-АДП-13/21 од априла 2021, израђен од стране „НЕО инжењеринг“ д.о.о. из Ветерника, ул. Арона Загорице бр. 51, одговорно лице пројектанта Борис Лукач, одговорни пројектант Душан Маринковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353Ф71008, Елабората заштите од пожара, број Е-104/21 од априла 2021. године, израђен од стране „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, одговорно лице пројектанта Раде Којић, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330X14509 и лиценца МУП-а број 07-152-283/12 и Елабората о зонама опасности, број 05- 1215/НС од 05.04.2021. године, израђен од стране „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, ул. војводе Шупљика бр. 48, одговорно лице Игор Радованчев, одговорни пројектант Срђан Ридановић, дипл.инж.ел., лиценца МУП-а број 07/2- 152-273/12,
- Сагласност хипотекарног повериоца од 02.07.2021. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу за извођење радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднело је овом органу преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова реконструкције и доградња стабилних аутоматских инсталација за дојаву пожара на објектима у склопу кмплекса фабрике уља и биљних масти [REDACTED] згради бр. 65- објекат осталих индустријских делатности (објекат великог регалног складишта јестивог уља), површине земљишта под зградом објектом 1.158m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, згради бр.91- силоса, површине земљишта под зградом објектом 2405m², категорије „В“ и класификационе ознаке 127132, згради бр.92- објекат пољопривреде (машинске куће објекат) површине земљишта под зградом објектом 477m², категорије „В“ и класификационе ознаке 125103 и згради бр.94 - силоса, површине земљишта под зградом објектом 713m², категорије „В“ и класификационе ознаке 127132, саграђених на катастарској парцели бр. 5254, ко Врбас-град, у Врбасу, ул. Маршала Тита бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Исто тако, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), као и усклађеност захтева са планским документом Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), у поступку који је претходио дана 30.08.2021. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6235 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 27.08.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.6235 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 6235 к.о. Врбас-град, улица Маршала Тита, грдско грађевинско земљиште, површине 154.010м², број дела парцеле 65, земљиште под зградом и другим објектом 1158м²-објекат осталих индустријских делатности, правног статуса објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, број дела парцеле 91- земљиште под зградом и другим објектом 2405м²-силос, правног статуса објекат има одобрење за употребу, број дела парцеле 92- земљиште под зградом и другим објектом 477м²-објекат пољопривреде, правног статуса објекатима има одобрење за употребу и број дела парцеле 94- површине земљишта под зградом објектом 713м², правног статуса објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED] као и то да, постоји уписан терет на објектима -хипотека, у корист [REDACTED]. Увидом у Сагласност хипотекарног повериоца од 02.07.2021. године, утврђено је да је исти сагласан којом се дозвољава извођење радова из став 1 диспозитива овог решења.

Увидом у Идејни пројекат, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-104/21 од априла 2021. године, израђена од стране „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, одговорно лице пројектанта Раде Којић, утврђено је да је главни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330Х14509, свеска „5“ -пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, број Е-АДП-13/21 од априла 2021, израђен од стране „НЕО инжењеринг“ д.о.о. из Ветерника, ул. Арона Загорице бр. 51, одговорно лице пројектанта Борис Лукач, да је одговорни пројектант Душан Маринковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353Ф71008, Елабората заштите од пожара, број Е-104/21 од априла 2021. године, израђен од стране „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, одговорно лице пројектанта Раде Којић, да је одговорни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330Х14509 и лиценца МУП-а број 07-152-283/12 и Елабората о зонама опасности, број 05- 1215/НС од 05.04.2021. године, израђен од стране „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, ул. војводе Шупљикца бр. 48, одговорно лице Игор Радованчев, да је одговорни пројектант Срђан Ридановић, дипл.инж.ел., лиценца МУП-а број 07/2- 152-273/12.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са планским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант главни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330Х14509. својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 5.980,00 динара.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплатеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова реконструкције и доградња стабилних аутоматских инсталација за дојаву пожара на објектима у склопу комплекса фабрике уља и биљних масти [REDACTED], згради бр. 65- објекат осталих индустријских делатности (објекат великог регалног складишта јестивог уља), површине земљишта под зградом објектом 1.356м², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, згради бр.91- силоса, површине земљишта под зградом објектом 2405м², категорије „В“ и класификационе ознаке 127132, згради бр.92- објекат пољопривреде (машинске куће објекат) површине земљишта под зградом објектом 477м², категорије „В“ и класификационе ознаке 125103 и згради бр.94 - силоса, површине земљишта под зградом објектом 713м², категорије „В“ и класификационе ознаке 127132, саграђених на катастарској парцели бр. 5254, ко Врбас-град, у Врбасу, ул. Маршала Тита бб, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву

решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и