



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-37927-ISAW-1/2021

Дана: 28.10.2021. године

ВРБАС,

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова унутрашње гасне инсталације, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 -испр. 64/2010 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/2013 -Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника, Општинске управе, општине Врбас, број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 20,00m, за потребе стамбеног објекта спратности П+1, (зграда бр. 1), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10467 К.О. Врбас-град, ул. 8. Црногорске бригаде, бр.7, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи: 223.850,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број Е-56/2021, од августа 2021. године, израђен од стране пројектне куће „ТЕРМО ДИЗАЈН“ доо из Бачке Тополе одговорно лице пројектанта Александар Бајић, које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број Е-74/2021, од октобра 2021. године, Главни пројектант, Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08 и свеска „6“ - Машинске инсталације, Е-74/2021, од октобра 2021., одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08,
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, број 01-11890-21 од: 23.06.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.
- Решење о употребној дозволи стамбеног објекта, број ROP-VRB-37594-IUPH-2/2021, издато дана 27.01.2021. године од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.
- Катастарско-топографски план, од: 22.06.2021. године, израђен од стране ГЕО-САТЕЛИТ, из Бачког Доброг Поља, одговорно лице, Божо Никитовић, ПР.
- Лист непокретности, бр. 4376, за к.п. 10467, К.О. Врбас-град.
- Уплате за ЦЕОП И РАТ.
- Овлашћење од 10/2021.г.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања

возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе. 2.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходије посебно одобрење од овог органа. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине 20,00m, за потребе стамбеног објекта спратности П+1, (зграда бр. 1), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10467 К.О. Врбас-град, ул. 8. Црногорске бригаде, бр.7, Врбас.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у податке о непокретности за кат.парц. број 10467, К.О. Врбас-град, дана: 27.10.2021. године, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 4376 К.О. Врбас-град, да је на парцели уписано градско грађевинско земљиште са правом својине на објекту, у целости, на име: [REDACTED]

Увидом у приложени Идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „ТЕРМО ДИЗАЈН“ доо из Бачке Тополе, одговорно лице пројектанта Александар Бајић, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број Е-74/2021, од октобра 2021. године, Главни пројектант, Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08 и свеска „6“ - Машинске инсталације, Е-74/2021, од октобра 2021., одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08,

Утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, од: 22.06.2021. године, израђен од стране ГЕО-САТЕЛИТ, из Бачког Доброг Поља, одговорно лице, Божо Никитовић, ПР.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, број 01-11890-21 од: 23.06.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Александар Бајић, дипл.машинж., лиценца број 330 G823 08, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015 и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине 20,00m, за потребе стамбеног објекта спратности П+1, (зграда бр. 1), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10467 К.О. Врбас-град, ул. 8. Црногорске бригаде, бр.7, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник