



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-35907-ISAW-1/2021

Дана: 21.10.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Ставалинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЏУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 8,38m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 на кат.парц. бр. 9662 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Михајла Пупина бб.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 8,38m, за потребе стамбеног објекта категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 на кат.парц. бр. 9662 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Михајла Пупина бб.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат број PKN G63-01/09-21 од октобра 2021. године, израђен од стране Пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља одговорно лице пројектанта Славко Недић који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славко Недић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04 и свеска „6“ - пројекат машинске инсталације, одговорни пројектант Славко Недић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,

- Решење о одобрењу прикључења породично објекта на дистрибутивни систем број 01-11910-21 од 12.08.2021.године издато од стране ЈП“Врбас-гас“ Врбас

- Катастарско топографски план број 881/21 од 22.07.2021. израђен од стране ДОО„Geowork“ Кула, оверен од стране Ласло Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибавио дана 19.10.2021.године податке за катастарску парцелу број 9662 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 18.10.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.9662 к.о. Врбас-град, ул. Михајла Пупина бб, уписана у лист непокретности бр.2962 к.о. Врбас-град, површине 472m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 130m², ул. Михајла Пупина бб, Врбас са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат преузет из земљишних књига, број дела парцеле 2- земљиште под зградом и другим објектом површине 45m², ул. Михајла Пупина бб, Врбас са начином коришћења помоћна зграда, правног статуса- објекат израђен пре доношења прописа о изградњи објеката и број дела парцеле 3- земљиште уз зграду и други објекат површине 297m², са уписаним правом приватне својине на земљишту и правом приватне својине на објектима у корист Гргуровић Ванесе из Руског Крстура, улица Радничка бр.31 у целости. На катастарској парцели 9662 нко Врбас-град и свим објектима на њој уписани су терети на

парцели и терети на објектима. Врста терета – хипотека у корист повериоца Ерсте банк АД Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења број 5.

Подносилац захтева уз захтев није приложио сагласност хипотекарног извршног повериоца за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 8,38m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 на кат.парц. бр. 9662 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Михајла Пупина бб.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног извршног повериоца. На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству. Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и