



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-34923-ISAW-1/2021

Дана: 27.10.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа (лука и кромпира) спратности П+0, димензија 28,32 x 20,08m, БРГП 570,93m², нето површине 555,98m², категорије А, класификационе ознаке 127121, на к.п.1081 и к.п. 1082/1, обе к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Железничка бр.29.

Предрачунска вредност радова износи 12.500.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране ДОО „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, улица Жарка Зрењанина број 76, одговорно лице пројектанта Страхиња Којић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-36/21 од октобра 2021, главни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1180 03 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-108.1/21 од октобра 2021, одговорни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1180 03,

- Катастарско топографски план број 39/21 од 23.02.2021. израђен од стране геодетског биро „ГЕО-БОШКОВИЋ“ Нови Сад, оверен од стране Бошко Бошковић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0465 17,

- Сагласност власника суседне парцеле број 1080/2 ко Савино Село [REDACTED] да инвеститор може поставити свој будући објекат – специјализовано складиште за смештај пољопривредних производа – воћа и поврћа на њихову заједничку међу; Сагласност оверена од стране Јавног бележника Ненада Букарице из Врбаса, улица Маршала Тита број 95 под бројем УОП-1:2169-2021 дана 19.05.2021.

- Пројекат препарцелације грађевинских парцела 1081 и 1082/1 (спајање парцела) ко Савино Село број Е-36-1/21 из маја 2021 израђен од стране ДОО“Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, одговорни урбаниста Страхињ Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 200 0139 03

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања допринос за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему с складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву завршетка израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву завршетка израде конструкције. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, изјаву извођача радова о завршетку израде конструкције, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, броју решења о одобрењу извођења радова, извођачу радова, почетку и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу складишта пољопривредних производа (лука и кромпира) спратности П+0, димензија 28,32 x 20,08m, БРГП 570,93m², нето површине 555,98m², категорије А, класификационе ознаке 127121, на к.п.1081 и к.п. 1082/1, обе к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Железничка бр.29.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. Лист општине Врбас“, број 18/08), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибавио дана 11.10.2021.године податке за катастарску парцелу број 596 к.о. Куцура, са датумом ажурности 08.10.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.1081 к.о Савино Село, ул. Железничка бб, уписана у лист непокретности бр.2050 к.о. Савино Село, површине 5564m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1 – површине 5564m², њива друге класе, са уписаним правом приватне својине на земљишту у корист [REDACTED] у целости.

Увидом у Идејни пројекат, ДОО „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, улица Жарка Зрењанина број 76 одговорно лице пројектанта Страхиња Којић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-36/21 од октобра 2021 утврђено је да је главни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1180 03 и свеске „1“ - пројекат архитектуре, број Е-108.1/21 од октобра 2021 да је одговорни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1180 03. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.39/21 од 23.02.2021. године, израђеном од стране ДОО Геодетског бироа“ ГЕО-БОШКОВИЋ“ Нови Сад оверен од стране Бошка Бошковића, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0465 17.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1180 03, својом изјавом.ж

Увидом у Пројекат препарцелације грађевинских парцела 1081 и 1082/1 (спајање парцела) ко Савино Село број Е-36-1/21 из маја 2021

израђен од стране ДОО "Еко-инжењеринг" Брчка Паланка, утврђено је да је одговорни урбаниста Страхинь Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 200 0139 03.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.) у износу од 810,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа (лука и кромпира) спратности П+0, димензија 28,32 x 20,08m, БРГП 570,93m², нето површине 555,98m², категорије А, класификационе ознаке 127121, на к.п.1081 и к.п. 1082/1, обе к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Железничка бр.29, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

руководилац одељења

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и