



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-34854-ISAW-1/2021

Дана: 12.10.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ се захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних бешавних цеви 22m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, и потребе стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 на кат.парц. бр. 656 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 1.маја. бр.23.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних бешавних цеви 22m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, и потребе стамбеног објекта (зграда бр.2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 на кат.парц. бр. 656 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 1.маја. бр.23.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат број 4000-07-170/21 од октобра 2021, израђен од стране „Линс пројект“ доо из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13 и свеска „6“ - пројекат машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 1582 03,
- Решење о одобрењу прикључења свих легалних објеката на катастарској парцели 656 ко Змајево у месту Бачко Добро Поље, улица 1.маја број 23, власника Матић Милосаве из Змајева на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“-а изградњом типског гасног прикључка број 05-02-1/21-2238 од 14.09.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.
- Сагласност на пројектну документацију од 08.10.2021. године, издата стране ЈП“Србијагас“ Нови Сад , РЈ“Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр.3
- Катастарско топографски план број 527/21 од 19.05.2021. израђен од стране ДОО„Geowork“ Кула, оверен од стране Ласло Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибавио дана 11.10.2021.године податке за катастарску парцелу број 656 к.о. Змајево, са датумом ажурности 08.09.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.656 к.о Змајево, ул. 1.маја број 23, уписана у лист непокретности бр.2645 к.о. Змајево, површине 564m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 81m², ул. 1.маја бр.23, Змајево са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат има одобрење за употребу, број дела парцеле 2- земљиште под зградом и другим објектом површине 33m², ул. 1.маја бр.23, Змајево са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат има

одобрење за употребу, број дела парцеле 3- земљиште под зградом и другим објектом површине 22m², ул. 1.маја бр.23, Змајево са начином коришћења помоћна зграда, правног статуса- објекат има одобрење за употребу, број дела парцеле 4- земљиште под зградом и другим објектом површине 45m², ул. 1.маја бр.23, Змајево са начином коришћења помоћна зграда, правног статуса- објекат има одобрење за употребу, број дела парцеле 5- земљиште уз зграду и други објекат површине 383m², са уписаним правом приватне својине на земљишту и правом приватне својине на објектима у корист [REDACTED] у целости.

Увидом у Идејни пројекат број 4000-07-170/21 од октобра 2021, израђен од стране „Линс пројект“ доо из Новог Сада констатовано је да је пројектант објекат назвао „Унутрашња гасна инсталација за породичну стамбену зграду и помоћни објекат број 2 у Змајеву, ул.1.маја бр.23, кат.парцела бр.656 к.о. Змајево“ што је у супротности са подацима прибављеним за предметну парцелу из базе катастра Републичког геодетског завода у којима се објекат број 2 води као породично стамбена зграда.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и