



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

## ОПШТИНСКА УПРАВА

### Одељење за урбанизам и просторно планирање

#### стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-34436-ISAW-1/2021

Дана: 07.10.2021. године

ВРБАС

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, унутрашње гасне инсталације, подносиоца захтева [REDACTED] на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 -испр. 64/2010 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/2013 -Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника, Општинске управе, општине Врбас, број 112-273/2021-И/03, од: 20.08.2021. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору З [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине, L=24.0m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1449, К.О. Равно Село, ул. Буда Томовића бр. 64а, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи: 153.188,46 динара без ПДВ-а.

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „ТЕРМОИНСТАЛ“ доо, Деспотово, С. Милетића 88а, одговорно лице пројектаната Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш. које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-21/36 од септембра 2021. године, главни пројектант Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Ј430 10 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, број: Е-21/36 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Ј430 10 (ознака МП 06-01).
- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1449 К.О.Равно Село, Буде Томовића бр. 64а, број: 05-02-1/21-1784 од 29.07.2021. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада, ОДС, ул. Булевар Ослобођења бр.69.
- Сагласност на ПТД, од 05.10.2021.г. издата од: ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада, ОДС, ул. Булевар Ослобођења бр.69, одговорно лице Звонко Телпингер.
- Пуномоћ од: 25.08.2021.г.
- КТП бр. 914/2021 од: 04.08.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе. 2.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује

посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине, L=24.0m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1449, К.О. Равно Село, ул. Буда Томовића бр. 64а, Равно Село.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложене податке о непокретности за кат.парц. број 1449 к.о. Равно Село, утврђено је да су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, број 91/2020), дана 07.10.2021. године.

Утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 1942 К.О. Равно Село, да је на парцели уписано градско грађевинско земљиште са правом својине на земљишту и објектима, све на име: [REDACTED]

Увидом у приложени идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране „ТЕРМОИНСТАЛ“ доо, Деспотово, С. Милетића 88а, одговорно лице пројектаната Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш. које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-21/36 од септембра 2021. године, главни пројектант Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Ј430 10 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ - машинске инсталације, број: Е-21/36 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Ј430 10 (ознака МП 06-01).

УТВРЂЕНО ЈЕ да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 914/2021 од: 04.08.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1449 К.О. Равно Село, Буде Томовића бр. 64а, број: 05-02-1/21-1784 од: 29.07.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада, ОДС, ул. Булевар Ослобођења бр.69. као и да је издата Сагласност на ПТД, од 05.10.2021.г. од: ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада, ОДС, ул. Булевар Ослобођења бр.69, одговорно лице Звонко Телпингер. УТВРЂЕНО ЈЕ да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Ј430 10 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015 и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015,

50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за унутрашње гасне инсталације, укупне дужине, L=24.0m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“ , класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1449, К.О. Равно Село, ул. Буда Томовића бр. 64а, Равно Село. поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник