



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-34328-ISAW-1/2021

Дана: 27.10.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 14,4м (Ø22 и Ø18), посебног дела 4.- двособан стан, површине 67м², на првом спрату зграде бр.1- стамбено пословна зграда, спратности П+2, категорије „Б“ и класификационе ознаке 111012, на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.9ц.

Предрачунска вредност радова износи 200.770,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „а“ -главна свеска, број ЗД 85-01/09-21/0 од септембра 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 и свеска „б“ -машинске инсталације, број ЗД 85-01/04-21/6 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403,
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.9ц, ознака ЗА.02.03, број: 01-11892-21 од 24.06.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.
- Сагласност власника Посебних делова зграде бр.1, на кат. парц. 6248 к.о9. Врбас-град, ул Иве Лоле Рибара бр.9ц,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 14,4m (Ø22 и Ø18), посебног дела 4.- двособан стан, површине 67m², на првом спрату зграде бр.1- стамбено пословна зграда, спратности П+2, категорије „Б“ и класификационе ознаке 111012, на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.9ц.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насељеног места Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је дана 26.10.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за катастарску парцелу бр. 6248.к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 26.10.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да катастарска парцела 6248 к.о. Врбас-град, уписана у лист непокретности број 5603 к.о.Врбас-град, ул. Иве Лоле Рибара бр.9ц, Врбас,да је земљиште у градско грађевинско, на којој парцели је изграђена стамбено пословна зграда, зграда бр.1- површине земљишта под зградом објектом 446m², правног статуса објекат објекат има одобрење за употребу, а у истој посебан део 4- двособан стан на 1 спрату, површине 67m². На објекту згради бр.1 је уписано право заједничке својине у корист власника посебних делова зграде уписаниу В2 лист, са обимом удела з.с., а на посебном делу стану бр. 4.- двособан стан на првом спрату површине 67m², уписано је право приватне својине у корист [REDACTED] са обимом удела у 1/1 дела. Увидом у приложу сагласност власника посебних делова на адреси Иве Лоле Рибара 9ц, утврђено је да су исти сагласни са извођењем радова гасне инсталације за стан бр.4 на првом спрату, те постављање мерног сета на зид-заједнички елемент зграде бр.1.

Увидом у идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 3Д 85-01/09-21/0 од септембра 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 и свеска „6“ -машинске инсталације, број 3Д 85-01/04-21/6 од септембра 2021. године, а да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.401/2021 од 20.04.2021. године, од стране ГА, Аксис“ из Ваљева, овлашћено и одговорно лице, Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 010528 18.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.9ц, ознака ЗА.02.03, број:01-11892-21 од 24.06.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и изјава да је ослобођен плаћања републичких административних такси сагласно одредбама члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 14,4m (Ø22 и Ø18), посебног дела 4.- двособан стан, површине 67m², на првом спрату зграде бр.1- стамбено пословна зграда, спратности П+2, категорије „Б“ и класификационе ознаке 111012, на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.9ц, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и