



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-34327-ISAW-1/2021

Дана: 07.10.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа „ЗД – ИНЖЕЊЕРИНГ – ПЛУС“, Врбас, ул. Исе Секичког бр. 14, Врбас, за издавање решења о одобрењу извођења радова унутрашњих гасних инсталација, за потребе стамбеног објекта у Врбасу, ул. Ивана Милутиновића бр. 11, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, L=14,00m, за потребе породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), класификационе ознаке 111011, на к.п. 7597, К.О. Врбас-град, у Врбасу, ул. Ивана Милутиновића бр. 11.

Предрачунска вредност радова износи 207.500,00 динара .

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „ЗД – ИНЖЕЊЕРИНГ – ПЛУС“, Врбас ул. Исе Секичког бр. 14, одговорно лицем пројектанта Дражен Василијевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број: ЗД90-01/09-21/0, од септембра 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број: 330 2264 03 и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД90-01/09-21/6, од септембра 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03.

- Решење о одобрењу прикључка објекта на дистрибутивни систем, број: 01-11903/21 од 04.08.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр.3.

- Катастарко-топографски план, од: 29.01.2021.г израдио GR GEOMAP, Врбас, ул. Петра Драпшина бр.121, одговорно лице Мали Велимир, ПР. Снимио и оверио Душан Наумов, дипл.инж.геодезије, гл1р бр: 01019912.

-Копија плана, од: 21.07.2021.г.

-Пуномоћје за заступање

-Потврда о пријему захтева од: 06.10.2021.г.

-Докази о уплаћеној накнади за: ЦЕОП и РАТ

УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања

возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕИ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходије посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.-

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], дана 06.10.2021.г. поднео захтев је за одобрење извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, L=14,00m, за потребе породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), класификационе ознаке 111011, на к.п. 7597, К.О. Врбас-град, у Врбасу, ул. Ивана Мигутиновића бр. 11.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број број 3/2011 и 11/2014), сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број. 2550 К.О. Врбас-град, прибављеног дана 07.10.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 7597, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на земљишту и објекту на име: [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „ЗД – ИНЖЕЊЕРИНГ – ПЛУС“, Врбас ул. Исе Секицк бр. 14, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број: 3Д 90-01/09-21/0, од септембра 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број: 330 2264 03 и свеска „6“ -машинске инсталације, број 3Д 90-01/09-21/6, од септембра 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03.

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, израђеном од стране GR GEO-MAP, Врбас, ул. Петра Драпшина бр.121, одговорно лице Мали Велимир, ПР. Снимио и оверио Душан Наумов, дипл.инж.геодезије, гл1р бр: 01019912.

Увидом у Решење о одобрењу прикључка објекта на дистрибутивни систем, број: 01-11903/21 од 04.08.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр.3.

Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број: 330 2264 03, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -

усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, L=14,00m, за потребе породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), класификационе ознаке 111011, на к.п. 7597, К.О. Врбас-град, у Врбасу, ул. Ивана Милутиновића бр. 11 поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору

- Архиви