



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-34073-ISAW-1/2021

Дана: 07.10.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова унутрашњих гасних инсталација, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), стан 1, класификационе ознаке 111011 на к.п. 1487, К.О. Равно Село, ул. Буде Томовића број 78.

Предрачунска вредност радова износи 240.000,00 динара .

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовац 9а, 21000 Нови Сад, одговорно лице пројектанта Горан Павловић дипл.инж.маш., које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-07-159/21, од септембра 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број: 4000-07-159/21 од септембра 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.машинж., лиценца број 330 1582 03,

-Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, са техничким условима за израду гасног прикључка, за прикључење породичне стамбене зграде, на к.п. 1487, К.О. Равно Село, ул. Буде Томовића број 78., број: 05-02-1/21-1882 од 05.08.2021.г., издато од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.

-Сагласност на пројектну документацију, од: 01.10.2021.г. издату од: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.

-Катастарско-топографски план; број 939/2021, од: 17.08.2021.г. израдио „ GEOWork “д.о.о., Кула, Лењина бр. 20. Снимио и оверио Ласло Ковач, мастер инж.геод.,

-Копија плана, од: 21.07.2021.г.

-Решење о провођењу намене, број 952-02-16-102-10539/2021, од: 22.07.2021.г. издато од РЦ, РГЗ, СКН Врбас.

-Овлашћење дато Немањи Вујичићу из Новог Сада, улица Ђорђа Рајковића 19/А, ЈМБГ: 0704979800077, за заступање пред органом Општинске управе Врбас.

-Потврда о пријему захтева од: 05.10.2021.г.

-Докази о уплаћеној накнади за: ЦЕОП и РАТ

УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.-

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је дана 05.10..2021.г. поднела захтев за одобрење извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорије „А“ (зграда 1), стан 1, класификационе ознаке 111011 на к.п. 1487, К.О. Равно Село, ул. Буде Томовића број 78.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012) с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број. 1 К.О.Равно Село, прибављеног дана 07.10.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 1487, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вођа („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вођа из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на објекту – зграда 1-стан 1, све на име [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска 9а, 21000 Нови Сад одговорно лице пројектанта Горан Павловић дипл.инж.маш., које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-07-159/21, од септембра 2021. године, Главни пројектант Немања Вујићић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број: 4000-07-159/21 од септембра 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.машинж., лиценца број 330 1582 03,

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетске агенције „GEOWork“ из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж. геодезије.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, са техничким условима за израду гасног прикључка, за прикључење породичне стамбене зграде, на к.п. 1487, К.О. Равно Село, ул. Буде Томовића број 78., број: 05-02-1/21-1882 од 05.08.2021.г., утврђено је да је издато од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, Од Нови Сад, Пут Шајкашког одреде бр.3.

Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни

пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорије „А” (зграда 1), стан 1, класификационе ознаке 111011 на к.п. 1487, К.О. Равно Село, ул. Буде Томовића број 78. поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору

- Архиви