



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-33956-ISA-W-1/2021

Дана: 21.10.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, дужине гасовода од 8,6m од Ø26,9mm x2,65mm и дужине 27,5m од PE100 SDR11 за потребе посебног дела – стана бр.1, у стамбено пословном објекту, спратности П+0 и помоћном објекту, спратности П+0 (објекти у изградњи), који се граде на кат.парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у ул. Саве Ковачевић бр.87 у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 389.425,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 3D 83-01/09-21/0 од септембра 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 и свеска „6“ -машинске инсталације, број D 83-01/09-21/6 од јула 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403,
- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-10214-CPI-3/2021 од 02.09.2021. године издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, са решењем о исправци техничке прешке број: ROP-VRB-10214-CPI-3-TECCOR-5/2021 од 30.09.2021. године,
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3A.02.03, број 01-11963-21 од 29.09.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- пуномоћ,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за издавање решења одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, дужине гасовода од 8,6m од Ø26,9mm x2,65mm и дужине 27,5m од PE100 SDR11, за потребе посебног дела- стана бр.1 у стамбено пословном објекту, спратности П+0 и помоћном објекту, спратности П+0 (објекти у изградњи), који се граде на кат.парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у ул. Саве Ковачевић бр.87 у Врбасу.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 39/2020 и 52/2021). Увидом у техничке услове број: ДВ 02- 549-1/2021 од 28.04.2021.године за пројектовање и изградњу гасног прикључка за стамбено-пословни објекат у ул. Саве Ковачевића бр. 87, у Врбасу, на кат.парц. бр. 6292/1, 10902 део и 10908 део све у к.о. Врбас-град, утврђено је да су издати од стране ЈП "Врбас-гас", ул. Козарачка бр. 3, Врбас, а за издавање локацијских услова број ROP-VRB-29209-LOC-1/2020 од 13.11.2020. године за изградњу стамбено-пословног објекта и помоћног објекта у ул. Саве Ковачевића бр. 87, у Врбасу, на кат.парц. бр. 6292/1. Како је 3. став 2. тачка 19.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 21.10.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6292/1 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 20.10.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.6292/1 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 6281 к.о. Врбас-град, површине 1119m², улица Саве Ковачевић, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 426m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500m²- земљиште уз зграду и други објекат и број дела парцеле 3, површине 193m², њива 1 класе, на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда-зграда бр.1, површине 426m² улица Саве Ковачевић бр.87, правног статуса објекта- објекат преузет из земљишне књиге, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED].

Увидом у решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-10214-CPI-3/2021од 02.09.2021. године, са решењем о исправци техничке грешке број: ROP-VRB-10214-CPI-3-TECCOR-5/2021од 30.09.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је истим одобрена инвеститору [REDACTED] изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+0 и помоћног објекта, на кат.парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у ул. Саве Ковачевић бр.87 у Врбасу, са утврђеним посебним деловима стан бр. 1 површине 250,80m²и два пословна простора: локал бр.1 површине 53,50m² и локал бр.2 46,28m².

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 3Д 83-01/09-21/0 од септембра 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403 и свеска „6“ -машинске инсталације, број D 83-01/09-21/6 од јула 2021. године, да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.861/20 од 23.09.2020. године, од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице,Ласло Кавач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 010538 18.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11963-21 од 29.09.2021. године, утврђено је да је издато од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас, а за радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типске мерно-регулационог сета (МРС), капацитета 10 m³/h за стамбене зграде категорије А.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403 својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова уградњу унутрашње гасне инсталације уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од 8,6m од Ø26,9mm x2,65mm и дужине 27,5m од PE100 SDR11, за потребе посебног дела – стана бр.1 у стамбено пословном објекту, спратности П+0 и помоћног објекта, спратности П+0 (објекти у изградњи), који се граде на кат.парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у ул. Саве Ковачевић бр.87 у Врбасу, поднети сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и