



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-VRB-32142-ISAW-1/2021  
Дана: 19.10.2021. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву OZZ „CASTRO-COP“ KULPIN, ул.Маршала Тита бр.86, Кулпин, кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу две ђубришне ћелије, димензија 10,45m<sup>2</sup> x 15,15m<sup>2</sup>, бруто површине 158,58m<sup>2</sup>, корисне површине 150m<sup>2</sup> ( 2 x 75,00m<sup>2</sup> ), осочаре- подземни објект димензија 12,90m x 3,90m, бруто површине 50,31m<sup>2</sup>, нето површине 43,75m<sup>2</sup>, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, манипулативног бетонског платоа површине 53,00m<sup>2</sup> и бетонских саобраћајница површине 341,00m<sup>2</sup> на кат.парц. бр. 3866/1 к.о Равно Село у Равном Селу, ул. Владимира Каљевића бр.28.

Предрачунска вредност радова износи 7.181.980,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „ STAVBA-PROJEKT“ doo, Новосадска бр. 75, Бачки Петровац, одговорно лице пројектанта Пета Бенка, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број: Е-24/2021 од септембра.2021. године, главни пројектант Владимир Бенка, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 0627 03, свеска „1“ – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Владимир Бенка, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 0627 03 и свеска „2“ - пројекат конструкције, број: Е-24/2021 од септембра.2021. године, Владимир Бенка, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 0627 03,
- Решење о потреби утицаја на животну средину број: 501-20/2021-IV/05 од 20.09.2021. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
- Сагласност хипотекарног повериоца,
- доказ о уплати реубличке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ..

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати реубличке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај **орган може издати употребну дозволу.**

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] 860ју по овлашћењу заступа [REDACTED] поднело је захтев за изградњу две ђубришне ћелије, димензија 10,45m<sup>2</sup> x 15,15m<sup>2</sup>, бруто површине 158,58m<sup>2</sup>, корисне површине 150m<sup>2</sup> (2 x 75,00m<sup>2</sup>), осочаре- подземни објекат, димензија 12,90m x 3,90m, бруто површине 50,31m<sup>2</sup>, нето површине 43,75m<sup>2</sup>, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, манипулативног бетонског платоа површине 53,00m<sup>2</sup> и бетонских саобраћајница површине 341,00m<sup>2</sup> на кат.парц. бр. 3866/1 к.о Равно Село у Равном Селу, ул. Владимира Каљевића бр.28.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Такође је, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Исто тако, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), као и усклађеност захтева са планским документом Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019).

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 08.10.2021. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарске парцеле број 3866/1 к.о. Равно Село, са датумом ажурности 07.10.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр. 3866/1 к.о. Равно Село уписана у лист непокретности бр. 2562 к.о. Равно Село, површине 74.141m<sup>2</sup>, потес Ливаде 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградама објектима од 1 до 28, површине 10.071m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду објекте и пашњак 1 класе површине 64.070m<sup>2</sup>, на којима је укњижено право задружне својине у корист [REDACTED] 86/видом у Г лист подаци о теретима утврђено је постојање уписа успостављања права службености О.В. бр.1134/2012 од 13.01.2012. забележује се право стварне службености изградње и постављања два подземна кабловска 20kV вода, као и права стварне службености пешачког и колског пролаза до наведених електроенергетских објеката у сврху њиховог редовног и хаваријског одржавања у корист власника повласног добра- "Електровојводине" доо Нови Сад" Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад, а на терет непокретности - парцеле бр.3866 к.о. Равно Село, уписане у а листу власника [REDACTED] Терет парцеле од 14.10.2019. године, забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. Терет на парцели од 01.03.2021. године, под бројем 952-02-12-102-4881/2021. укњижена је извршан судска хипотека, на објектима у изградњи у корист [REDACTED] Увидом у сагласност издату од стране [REDACTED] дана 18.10.2021. године утврђено је да је хипотекарни поверилац сагласан са изградњом осочаре, ђубришне јаме и прилазног пута према биогасном постројењу на кат.парц. 3866/1 к.о. Равно Село, уз пренос хипотеке на новоукњижено стање.

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „ STAVBA-PROJEKT“ доо, Новосадска бр. 75, Бачки Петровац, одговорно лице пројектант: Петар Бенка, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број: Е-24/2021 од септембра.2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир Бенка, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 0627 03, свеска „1“ – пројекат архитектуре, да је одговорни пројектант Владимир Бенка, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 0627 03 и свеска „2“ - пројекат конструкције, број: Е-24/2021 од септембра.2021. године, да је одговорни пројектант Владимир Бенка, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 0627 03.

Увидом у Решењу о потреби процене утицаја на животну средину број 501-20/2021-IV/05 од 20.09.2021. године и издатим од стране, Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да за изградњу ђубришта са манипулативним платоом и осочаре у Равном Селу, на постојећем комплексу фарме говеда, власника носиоца пројекта у Атару Равног Села, ул. Владимира Каљевића бр.28, на кат. парц. бр. 3866/2 к.о. Равно Село, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину. Истим је утврђено да инвеститор планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, број 135/2004, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др.закон) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају одеса.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи (акона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за

послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. Изн ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу две ђубришне ћелије, димензија 10,45m<sup>2</sup> x 15,15m<sup>2</sup>, бруто површине 158,58m<sup>2</sup>, корисне површине 150m<sup>2</sup> ( 2 x 75,00m<sup>2</sup>), осочаре- подземни објекат, димензија 12,90m x 3,90m, бруто површине 50,31m<sup>2</sup>, нето површине 43,75m<sup>2</sup>, категорије „А” и класификационе ознаке 127141, манипулативног бетонског платоа површине 53,00m<sup>2</sup> и бетонских саобраћајница површине 341,00m<sup>2</sup> на кат.парц. бр. 3866/1 к.о Равно Село у Равном Селу, ул. Владимира Каљевића бр.28., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843- 73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви