



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-27207-ISAW-2/2021
Дана: 08.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститору [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу надземног вода 20kV за прикључак будуће СТС 20/0,4kV „Сушара“ у Врбасу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, а који се састоји од новог челичног стуба DV-2360/18 у постојећој траси, на кат. парц. бр. 1392, к.о. Врбас, потес 1. реон, Врбас, надземног вода 20kV од проводника Al/ч 3x50mm², дужине 163,20m, прелетом преко кат. парц. број 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1 и 1397/2 к.о. Врбас, потес 1. реон, Врбас и армирано бетонског стуба типа NL-12 на кат. парц. бр. 1396/1 к.о. Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднело је захтев за изградњу за изградњу надземног вод 20kV за прикључак будуће СТС 20/0,4kV „Сушара“ у Врбасу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, а који се састоји од новог челичног стуба DV-2360/18 у постојећој траси на кат. парц. бр. 1392, к.о. Врбас, потес 1. реон, Врбас, надземног вода 20kV од проводника Al/ч 3x50mm², дужине 163,20m, прелетом преко кат. парц. број 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1 и 1397/2 к.о. Врбас, потес 1. реон, Врбас и армирано бетонског стуба типа NL-12 на кат. парц. бр. 1396/1 к.о. Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-27207-LOC1/2021 од 07.09.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
- Идејни пројекат, израђен од стране Projektovanje i inženjering MATING, Далматинска бр. 27, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Дејан Матић, који се састоји од: „0“ - главна свеска, број: 01-09/21 од септембра 2021. године, главни пројектант Дејан Матић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0613 16, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број: 01-09/21-4 од септембра 2021, одговорни пројектант Дејан Матић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0613 16,
- услови за пројектовање и трофазно прикључење објекта за пријем и складиштење зрнастих култура- Класе Б, калсификациони број 127131, Врбас, 1 реон бр.66 парцела број 1397/2 к.о. Врбас број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-331360/-20 од 13.11. 2020. године издати од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор,
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 8А.1.1.0.-Д.07.07.-40657/3 -21 од 24.05. 2021. године
- Изјава власника катастарске парцеле бр.1391//2 од 24.03.2021. године,
- Изјава власника катастарске парцеле бр.1393 од 24.03.2021. године,
- копију плана,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- копију плана,
- пуномоћ,

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-27207-LOC1/2021 од 07.09.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу дела објекта и радова из става 1 диспозитива решења, а на основу План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Сходно члану 69. став 2. Закона, за постављање електродистрибутивних стубова не формира се посебна грађевинска парцела.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу

извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 07.10.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарске парцеле број 1392, 1393, 1394, 1396/1, 1396/2, 1397/1 и 1397/2 к.о. Врбас, са датумом ажурности 06.10.2021. године. Увидом у исте, утврђено је да је кат.парц. бр. 1392 к.о. Врбас уписана у лист непокретности бр. 1848 к.о. Врбас, површине 12907m², потес 1. Реон, пољопривредно земљиште, са културом и класом њива 2. класе, у приватној својини [REDACTED] а Катастарске пацеле 1396/1, површине 3959m², уписане су у лист непокретности бр.2313 к.о. Врбас, потес 1. Реон, пољопривредно земљиште, са културом и класом њива 2. класе, у приватној својини [REDACTED] а Катастарска пацела 1397/2, површине 3835m² уписана је у лист непокретности бр.2422 к.о. Врбас, потес 1. Реон, пољопривредно земљиште, са културом и класом њива 2. класе, у приватној својини [REDACTED] а Увидом у приложене изјаве власника парцела 1391/2 и 1393 к.о. Врбас (приложене уз поступак исходовања Локацијских услова), а којом дају сагласни да „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак “Електродистрибуција Сомбор”, из Сомбор, њен извођач или подизвођач изведе све потребне радове на предметним катастарским парцелама који се односе на изградњу, прикључење и одржавање електроенергетског објекта „Прикључни 20kV далековод за СТС Шуваков“, утврђено је да су исте оверене код Јавног бележника дана 24.03.2021.године.

Увидом у приложену и прибављену документацију, утврђено је да инвеститор није пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту. Наиме, увидом у прибављене листове непокретности и приложене Изјаве – сагласности власника парцела (приложене уз поступак исходовања Локацијских услова), утврђено је да нису достављени докази о одговарајућем праву на земљишту за катастарске парцеле бр. 1392 и 1396/1 к.о. Врбас, а на којим се гради део енергетског објекта (челичног стуба DV-2360/18 и армирано бетонског стуба типа NL-12) предвиђени приложеним ИДП-ом.

У складу са чланом 69 став 9 Закона, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за електроенергетски објекти, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљивању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је имао јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености **на том земљишту за ту намену**. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљивању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

А сходно члану 69. став 11 и 12, на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а за предметно се не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. члана, 69. закона нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да ово Одељење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаца из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843- 73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви