



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-27185-ISAW-1/2021
Дана: 11.10.2021. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу зидане ограде, димензија: дужине 22,92м висине 2,00м, на делу источне стане кат. парц. бр. 511 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр.66,

Предрачунска вредност радова износи 952.750,00дин.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране ПБ“ АРТ ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број: IDP-51/21 од јул 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Е350 07 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: IDP-51-1/21 од јула 2021. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Е350 07,
- Решење 127 број:46-460/2021 од 22.09.2021. године,
- доказ о уплати републичке административне такце
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу зидане оградe, на кат.парц. број 511 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр.66, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

ОБАВЕЗАЈУ СЕ инвеститори да планирани пројекат изведу и редовно експлоатишу у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да пре почетка радова обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено изхoduје посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је овом органу преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу за изградњу зидане оградe, димензија: дужине 22,92м висине 2,00м, на делу источне стане кат. парц. бр. 511 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр.66., на којој право коришћења има Геронтолошки центар Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.34.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. Тачка 36) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Исто тако, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), као и усклађеност захтева са планским документом План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врбас“ бр.8/200 7и 16/1).

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 11.10.2021.године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 511 к.о. Куцура, са датумом ажурности 08.10.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је катастарска парцела бр.511, ул. Маршала Тита, бр.2520 к.о. Куцура, да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 565m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3 - земљиште уз зграду и други објекат, површине 154m², број дела парцеле 4 – њива 2. класе површине 1029m², на којој парцели је изграђена зграда за заштиту одраслих и старих лица-зграда бр.1., површине 565m² улица Маршала Тита бр.66, правног статуса објекат објекат има одобрење за употребу, са уписаним правом јавне својине на земљишту и згради бр.1, у корист [REDACTED] на објекту- зграда бр.1, уписаних у корист [REDACTED]

[REDACTED] са обимом удела 1/1. Увидом у Решење 127 број:46-460/2021 од 22.09.2021. године, деонетим од стране [REDACTED] утврђено је да је истим дата сагласност [REDACTED] исходовати документацију неоподну за извођење радова на изградњи зидане оградe максималне дужине 25m и висине 2m на катастарској парцели број:511 к.о. Куцура, уписаном у лист непокретности број:2520 к.о. Куцура.

Увидом у идејни пројекат израђен од стране ПБ“ АРТ ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број: IDP-51/21 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Е350 07 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број: IDP-51-1/21 од јула 2021. године, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Е350 07.

Утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу зидане оградe, на кат.парц. број 511 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр.66, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова сапланским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Е350 07 својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за извођење радова за изградњу зидане оградe, димензија: дужине 22,92mи висине 2,00m, на делу источне стане кат. парц. бр. 511 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр.56., на којој право коришћења има Геронтолошки центар Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.34., поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Јелена Половић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви