



РЕШЕНИЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] чији је финансијер [REDACTED] бр. извођење радова за уградњу унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења у објектима: зграда бр.1- зграда за производњу и прераду метала, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 1.253m², категорије „В” и класификационе ознаке 125102 и у помоћне зграде: зграда бр.2, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 503m², зграде бр.3, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 697m² и зграда бр.8, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 249m², категорије „Б” и класификационе ознаке 125221, на кат. парц. бр. 3835/1 к.о. Змајево у Змајево, потес Кудељара у Змајево.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат који је израдио DD SISTEM BEOGRAD, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 66, одговорно лице пројектаната Бобе Дачовић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број PR-20/03-2020 од августа 2021. године, главни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888 и свеска „5“ - пројекат унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења, број PR- 20/03-2020 од августа 2021. године, одговорни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888,
- Уговор о закупу пословног комплекса од 30.07.2012. године, Анекс уговора о закупу пословног комплекса од 30.04.2015.године,
- Сагласност власника објекта од 21.07.2021. године,
- Решење број 952-02-Б19/12-Ц од 06.03.2012. године о упису права својине у лист непокретности бр.347 к.о. Змајево, донето од стране РГЗ, СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе, ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ

Ово решење, након правоснажности представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложение

Финансијер [REDACTED] поднео је овом органу преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења у објектима: зграда бр.1- зграда за производњу и прераду неметала, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 1253m², категорије „В“ и класификационе ознаке 125102 и у помоћне зграде: зграда бр.2, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 503m², зграде бр.3, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 697m² и зграда бр.8, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 249m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, на кат. парц. бр. 3835/1 к.о. Змајево у Змајеву, потес Кудељара у Змајеву.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и 81/2005), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), у претходном поступку дана 27.08.2021 године, године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарску парцелу број 3835/1 к.о. Змајево, са датумом ажурности 26.08.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.3835/1 к.о. Змајево уписана у лист непокретности бр. 347 к.о. Змајево, да је земљиште у грађевинском подручју, зграда бр.1- зграда за производњу и прераду неметала, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 1253m², правног статуса објекат презет из земљишне књиге и зграда бр.2-помоћна зграда, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 503m², зграде бр.3-помоћна зграда, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 697m² и зграда бр.8- помоћна зграда, спратности П+0, правног статуса објекти изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, утврђено је да је уписано право приватне својине над истим у корист ДОО [REDACTED].

Увидом у уговор о закупу пословног комплекса простора- простора од 30.07.2012 године, анекса уговора о закупу од 30.07.2012 године, закључених између [REDACTED] као закуподавца и [REDACTED] од [REDACTED] као закупца, је дефинисано да купац није овлашћен да у пословном простору без писмене сагласности закуподавца врши било какве суштинске преправке или измене, укључујући и инвестициона улагања, а у увидопм у приложу сагласност од 21.07.2021. године, утврђено је да закуподавац сагласан са уградњом опреме система видео обезбеђења на објектима пословног комплекса које купац изнајмљује.

Увидом у Идејни пројекат који је израдио DD SISTEM BEOGRAD, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 66, одговорно лице пројектанат Бобан Дачовић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број PR-20/03-2020 од августа 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888 и свеска „5“ - пројекат унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења, број PR-20/03-2020 од августа 2021. године, да је одговорни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888. Графички део идејног пројекта урађен је катастарско топографском плану израђеном од стране ГБ „Гео Бошковић“ из Новог Сада, одговорно и овлашћено лице Бошко Бошковић, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда бр. 010465 017

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са планским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање решења о одобрењу за извођење радова па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова за за уградњу унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења у објектима: зграда бр.1- зграда за производњу и прераду неметала, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 1253m², категорије „В“ и класификационе ознаке 125102 и у помоћне зграде: зграда бр.2, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 503m², зграде бр.3, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 697m² и зграда бр.8, спратности П+0, површине земљишта под зградом објектом 249m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, на кат. парц. бр. 3835/1 к.о. Змајево у Змајеву, потес Кудељара у Змајеву, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 87. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском

секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и