



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-25127-ISAW-2/2021

Дана: 21.10.2021. године

ВРБАС

Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011, 11/2014), на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас и решења, број: 112-273/2021-IV/03, од: 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] и [REDACTED], извођење радова на измештању двоструког кабловског вода категорије „Г“, класификационе ознаке 222410, за ЗТС „УНИОНПРОМЕТ“, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, к.п. 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О. Врбас,

- Предрачунска вредност радова износи 1.332.411,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број: ROP-VRB-25127-LOC-1/2021, од: 08.10.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,

- Идејни пројекат, израђен од стране „ТИМ-СОП“ ДОО, ул. Партизанска, бб, Темерин, одговорно лице пројектаната Мијодраг Шљука који се састоји од: свеска „О“ -главна свеска, број Е-784-0 од октобра 2021. године, главни пројектант Вељко Лончар, дипл. инж.ел., лиценца број 350F79908 (ознака: ЕП 05-02) и свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број Е-784-4 од октобра 2021. године, одговорни пројектант Вељко Лончар, дипл. инж.ел., лиценца број 350F79908 (ознака: ЕП 05-02),

- Технички услови за укрштање са гасоводном мрежом приликом измештања двоструког

кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, на катастарским парцелама бр. 9929/2 део К.О. Врбас-град, дати су у условима број ДВ 02-1090-1/2021, од:13.09.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

-Технички услови за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у ул. Сивч

Јовгена бб, на катастарској парцели бр. 9929/2 део К.О. Врбас-град, приликом измештања двоструког кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу, дати су у условима број:351-53/2021-IV-06 од 08.10.2021. године, издатим од стране Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас, ул. Маршала Тита 89.

-Уговор о измештању постојећег електроенергетског кабла, број: 8А.1.1.0-Д.07.07.-319465/3-20, од:24.11.2020.г. склопљен између ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о Београд и „УНИОНПРОМЕТ“ д.о.о. Врбас.

-Овлашћење, издато од „ТИМ-СОП“ ДОО, Темерин, од: 03.08.2021.г. и овлашћење Вељку Лончару из Новог Сада, за заступање.

- Хипотекарна сагласност, од 18.08.2021.г.

- Сагласност за извођење радова, издата од: КМ МОНТ, ДОО Врбас, 27.08.2021.г.
- Сагласност за извођење радова, издата од: „Унионпромет“ ДОО Врбас, 27.08.2021.г.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

ИНВЕСТИТОР

ИНВЕСТИТОР [REDACTED] поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу извођење радова на измештању двоструког кабловског вода категорије „Г“, класификационе ознаке 222410, за ЗТС „UNIONPROMET“, у Врбасу, ул. Сив Јовгена бб, к.п. 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О. Врбас,

Овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима, број: ROP-VRB-25127-LOC-1/2021, од: 08.10.2021. године, који су издати од стране овог одељења.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова којима се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3., у вези са чланом 19. став 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева, за кат.парц. бр. 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О. Врбас-град, примењујући одредбе члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да „за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. За катастарске парцеле бр. 9930-део и 9922/35 К.О. Врбас-град, утврђено је да се налазе у постојећој регулацији улица.

За катастарску парцелу бр. 9929/2 К.О. Врбас-град, инвеститор је прибавио сагласност власника, [REDACTED]

Катастарска парцела бр. 9922/25 К.О. Врбас-град, је у власништву [REDACTED] за коју је прибављена сагласност власника, као и хипотекарна сагласност повериоца.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. из Сомбора, ул. Ади Ендре бр. 27, одговорно лице пројектаната Ален Реџић, директор, свеска „0“ -главна свеска, број Е-12-04/21-ИДП-0 од априла 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02) и свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број Е-12-04/21-ИДП-4 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02).

Увидом у техничке услове за укршћање са гасоводном мрежом приликом измештања двоструког кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу, ул. Сив Јовгена бб, на катастарским парцелама бр. 9929/2 део К.О. Врбас-град, број ДВ 02-1090

1/2021, од:13.09.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у ул. Сивч Јовгена бб, на катастарској парцели бр. 9929/2 део К.О. Врбас-град, приликом измештања двоструког кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу број:351-5-33/2021-IV-06 од 08.10.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант главни пројектант Вељко Лончар, дипл. инж.ел., лиценца број 350F79908 (ознака: ЕП 05-02), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 6.150,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу за изградњу извођење радова на измештању двоструког кабловског вода категорије „Г“, класификационе ознаке 222410, за ЗТС „UNIONPROMET“, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, к.п. 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О. Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник