



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање ,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-21211-ISAWHA-2/2021

Дана: 25.10.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације подносиоца захтева [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника, Општинске управе, општине Врбас број: 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине 27,80m, за потребе стамбеног објекта, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. 8660, К.О. Врбас-град, ул. Жарка Зрењанина бр.135,

Предрачунска вредност радова износи 242.963,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број ЗД 56-01/07-21/0 од: јула 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ - машинске инсталације, унутрашња гасна инсталација, број ЗД 56-01/07-21/6 од: јула 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 226403 (ознака МП 06-01),

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасни систем, са техничким условима, породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 8660 К.О. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр.135, број. 01-893-21 од: 18.06.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

- Катастарско-топографски план, број.137/2021.г. од: 23.06.2021. године, израђен од стране „GEOWORK“, ул. Лењина, бр.20, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ

- Овлашћење

- Сагласност хипотекарног повериоца

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 39/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 25.10.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 8860 К.О. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3096 К.О. Врбас-град, као градско грађевинско земљиште, да је уписано право приватне својине на објекту, на име: [REDACTED]

За уписан терет на објекту од: 10.05.2007.г. Инвеститор је доставио хипотекарну сагласност повериоца, Ерсте банке, број: 01-11893-21, од: 20.07.2021.г.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Обавезује се инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

Обавезује се инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету настану као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

ИНВЕСТИТОРИ, [REDACTED]

[REDACTED] 22.10.2021.г. усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине 27,80m, за потребе стамбеног објекта, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. 8660 К.О. Врбас-град, ул. Жарка Зрењанина бр.135,

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 03/20011 и 11/2014) с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 39/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Идејни пројекат, утврђено је да је израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број ЗД 56-01/07-21/0 од: јула 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, унутрашња гасна инсталација, број ЗД 56-01/07-21/6 од: јула 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 226403 (ознака МП 06-01),

Утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 137/2021.г. од: 23.06.2021. године, израђен од стране „GEOWORK“, ул. Лењина, бр.20, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасни систем, са техничким условима, број: број. 01-893-21 од: 18.06.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Утврђено је да је истим одобрено прикључење предметног објекта, на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за

обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 2264 03, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу по усаглашеном захтеву, за уградњу унутрашње гасне инсталације, укупне дужине 27,80m, за потребе стамбеног објекта, спратности П+0, категорије „А”, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. 8660 К.О. Врбас-град, ул. Жарка Зрењанина бр.135, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити

1. Инвеститору

2. Ар х и в и