



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-20380-ISAW-2/2021
Дана: 19.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева, [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 -испр. 64/2010 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/2013 -Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020 на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу прикључног нисконапонског подземног 0,4kV кабловског вода, каблом типа и пресека PP00-A, 4x150mm², укупне дужине сса 270,00m, категорија „Г“ и класификационе ознаке 222410, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 6051 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.60, на деловима кат парц. 6284, 6296/2, 10903, 10908 и 6051 к.о. Врбас-град к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Блок Васиља Копривице, Иве Лоле Рибара и Саве Ковачевић

Предрачунска вредност радова износи: 1.957.640,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-20380-LOC-1/2021 од 19.08.2021. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ доо из Сомбора, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-01-09/21-IDP-0 од септембра 2020. године, главни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350 R065 18 и свеска „4“ -електроенергетске инсталације број: Е-01-09/21-IDP-4 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 R065 18,
- Технички услови за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-108486-21 од 07.07.2021. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор,
- Технички услови за укрштање са водоводном и канализационом мрежом број услова: 02-7972 израђени 09.07.2021. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87,
- Технички услови за укрштање са гасоводном мрежом, број ДВ 02-849-1/2021 од 21.07.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас,
- Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,
- Технички услови за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у улици Саве Ковачевића и Иво Лоле Рибара, број:351-5-25/2021-IV-06 од 07.07.2021. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Врбас, ул. Маршала Тита 89,
- Технички услови за пројектовање и укрштање са постојећом атмосферском канализацијом у улици Саве Ковачевића и Иво Лоле Рибара, број:351-2-167/2021- IV-06 од 07.07.2021. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Врбас, ул. Маршала Тита 89,
- Уговор о успостављању права службености број: 06-3-607/2021-II/02 од 29.09.2021. године,
- Уговор о успостављању права службености број: 06-3-607/1/2021-II/02 од 11.10.2021. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног нисконапонског подземног 0,4kV кабловског вода, каблом типа и пресека РР00-А, 4x150mm², укупне дужине сса 270,00m, категорија „Г“ и класификационе ознаке 222410, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 6051 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.60, на деловима кат парц. 6284, 6296/2, 10903, 10908 и 6051 к.о. Врбас-град к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. . Блок Васиља Копривице, Иве Лоле Рибара и Саве Ковачевић.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима ROP-VRB-20380-LOC-1/2021 од 19.08.2021.годинеиздатим од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације насеља Врбас- („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 5) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 I 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је дана 19.10.2021.године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраске парцелу број 6284, 6296/2, 10308 и 10309 и 6051 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 18.10.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.6284, ул. Блок Васиља Копривице, уписана у лист непокретности бр. 2420 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско површине 12m², са начином коришћења земљиште под зградом објектом: површине 12m² и уписаним правом јавне својине на земљишту са обимом удела 1/1 и правом коришћења на објекту у корист [REDACTED] и правом државне својине на објекту у корист [REDACTED]. Катастарска парцела бр.6296/2 к.о. Врбас-града уписана је у лист непокретности бр. 2420 к.о. Врбас-град, градско грађевинско земљиште површине 22705m², ул. ул. Блок Васиља Копривице, са уписаним правом јавне својине, са целим правом и обимом удела 1/1 у корист [REDACTED]. Катастарска парцела бр. 10903 к.о. Врбас-град, уписана је у лист непокретности број 5727 к.о. Врбас-град, градско грађевинско земљиште површине 5757m²- са начином коришћења улица Иве Лоле Рибара, са уписаним правом јавне својине, целим правом и обимом удела 1/1 на име [REDACTED]. Катастарска парцела бр.10908 к.о. Врбас-град, уписана је у лист непокретности број 5727 к.о. Врбас-град, градско грађевинско земљиште површине 53885m²- са начином коришћења улица Саве Ковачевић, са уписаним правом јавне својине, целим правом и обимом удела 1/1 на име [REDACTED]. Увидом у достављени уговор о успостављању права службености број: 06-3-607/1/2021-II/02 од 11.10.2021. године, утврђено је да је истим успостављено право стварне службености пролаза у сврху изградње НН вода на кат.парц.бр. 6296/2 к.о. Врбас –град. Увидом у достављени уговор о успостављању права службености број: 06-3-607/2021-II/02 од 29.09.2021. године, утврђено је да је истим успостављено право стварне службености пролаза у сврху изградње НН вода на кат.парц.бр. 6284, 10903 и 10908 к.о. Врбас –град. Катастарска парцела бр.6051 к.о. Врбас-град уписана је у лист непокретности бр. 1686 к.о. Врбас-град, је градск грађевинско земљиште површине 905 m², над којим је уписано право пеиватне својине у корист „[REDACTED]“. Увидом у приложени и оверни Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-360095-20 УГП од 15.12.2020. године, утврђено је да је закључен између Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор и инвеститора [REDACTED], а за вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2 у улици Саве Ковачевића бр. 60, Врбас, на кат. парц. број 6051 к.о. Врбас-град.

Увидом у техничке услове за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама бр. 6051, 6284, 6296/2 део, 10903 део, 10908 део, К.О. Врбас-град, у Врбасу у улици Саве Ковачевића бр.60, у ул. Иво Лоле Рибара и у делу блока „36“ у Врбасу, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-108486-21 од 07.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Увидом у техничке услове за укрштање са водоводном и канализационом мрежом, прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама бр. 6051, 6284, 6296/2 део, 10903 део, 10908 део, К.О. Врбас-град, у Врбасу у улици Саве Ковачевића бр.60, у ул. Иво Лоле Рибара и у делу блока „36“ у Врбасу, број: 02-7972 израђени 09.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за укрштање са гасоводном мрежом прикључка нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама бр. 6051, 6284, 6296/2 део, 10903 део, 10908 део, К.О. Врбас-град, у Врбасу у улици Саве Ковачевића бр.60, у ул. Иво Лоле Рибара и у делу блока „36“ у Врбасу, број ДВ 02-849-1/2021 од 21.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама бр. 6051, 6284, 6296/2 део, 10903 део и 10908 део, К.О. Врбас-град, у Врбасу у улици Саве Ковачевића бр.60, у ул. Иво Лоле Рибара и у делу блока „36“ у Врбасу, број: Д 210-288511 од 12.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у улици Саве Ковачевића и Иво Лоле Рибара, на катастарским парцелама бр. 10903 део, 10908 део, К.О. Врбас-град, у Врбасу, прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, број:351-5-25/2021-IV-06 од 07.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са постојећом атмосферском канализацијом у улици Саве Ковачевића и Иво Лоле Рибара, на катастарским парцелама бр. 10903 део, 10908 део, К.О. Врбас-град, у Врбасу, приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, дати су у условима број:351-2-167/2021- IV-06 од 07.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Гојко М. Влашки дипл.инж.ел., лиценца број 350 R065 18 , својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључног нисконапонског подземног 0,4kV кабловског вода, каблом типа и пресека РР00-А, 4x150mm², укупне дужине сса 270,00m, категорија „Г“ и класификационе ознаке 222410, за потребе вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 6051 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.60, на деловима кат парц. 6284, 6296/2, 10903, 10908 и 6051 к.о. Врбас-град к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Блок Васиља Копривице, Иве Лоле Рибара и Саве Ковачевић, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник