



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-20331-ISAWHA-2/2021
Дана: 04.10.2021. године
ВРБАС, М. Тита 89

Општинска управа Врбас- Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта-подно складиште, категорије „А“ и класификационе ознаке 127121, који се гради на катастарским парцели број 2748/3 к.о. Врбас, у Врбасу, потес 3. реон као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] овом органу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта-подно складиште, категорије „А“ и класификационе ознаке 127121, који се гради на катастарским парцели број 2748/3 к.о. Врбас, у Врбасу, потес 3. реон.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат који је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Верона Ерцеговац, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број TD-22-06/21 од јуна 2021. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD-22-06/21 од јуна 2021, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 С677 05;
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- Катастарско топографски плана од 21.06.2021. године израђен од ГА „ГЕО МАП“, оверен од стране Мали Велимира,
- Потврда о статусу пољопривредног газдинства бр. 320-4/2021-2329-115 од 30.06.2021. године, носиоца Миловић Соње.

По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверавери је испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно усклађеност захтева са планским документом Просторни план општине Врбас („Сл.лист бр.7/2011 И 16/2019“), а којим је дефинисано у делу 5. 5. Делови територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, да на површинама на којима се овим планом прописује обавеза доношења плана детаљне регулације, прописује се забрана изградње нових објеката и доградња постојећих објеката до усвајања плана детаљне регулације. Обавеза се односи за радне површине у атару насељеног места Врбаса на улазно-излазним правцима уз државни пут I реда (М-3) (садашња ознака IБ реда број 15), у случају када је потребно формирати нове јавне површине. Такође је у делу 8.1.4. Грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја, Радна површина на улазно-излазним правцима уз државни пут I реда (М-3), источном и западном делу атара насеља Врбас према Србобрану и Кули, могу се задржати постојећи и планирати изградња нових радних комплекса уз поштовање свих мера заштите животне средине на основу процене утицаја на животну средину и заштићене природне ресурсе, а основ за реализацију радних површина је урбанистички пројекат односно план детаљне регулације, у случају да је потребно планирати нове јавне површине.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација за усклађеност захтева са планским документом, и да се нису стекли услови да ово Одељење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Упутство о правном средству. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви