



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-18976-ISAW-2/2021
Дана: 28.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Предузеће за телекомуникације „[REDACTED]“ које по овлашћењу заступа

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за телекомуникације „[REDACTED]“ извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине 12.800m, у деловима улица и то Лазе Костића, Жарка Зрењанина, Ђуре Салаја, Стевана Дорњског, Рада Марјанца, Данила Бојовића, Мирослава Антића, Десанке Максимовић, Гојка Војновића, Саве Ковачевића, Бачка, Густава Крклеца, Палих Бораца, Иве Лоле Рибара, Мајора Милорада Рађеновића, Сирмаи Кароља, Марка Балетића, Душана Вујачића, Вељка Алексића, Банатска, Партизанска, Омладинска, Пете Пролетерске Бригаде, Козарска и 36. Дивизије у Врбасу, а на деловима катастарских парцела бр 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 у к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 3.071.010,28 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-18976-LOC-1/2021 од 09.09.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Александра Бурсаћ, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: P2-35/21/0 од октобра 2021. године, главни пројектант Слободан Белић, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д996 06, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: P2-35/21/5 од октобра.2021.године, одговорни пројектант Слободан Белић, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д996 06,
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом све К.О. Врбасград, број:ДВ 02-1008-1/2021 од 25.08.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са водоводном и канализационом мрежом, број: 02-9715 од 19.08.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“, Саве Ковачевића 87, Врбас,
- Услови за пројектовање за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, Врбас, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-165514- 21 од 17.08.2021. године, издатим од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор.
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са путевима у надлежности општине Врбас број: 351-5-29/2021-IV-/06од 30.08.2021. године, издатим Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено изхитују посебно

одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Предузеће за телекомуникације [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED]

[REDACTED], поднео је захтев за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине дужине 12.800m, у деловима улица и то Лазе Костића, Жарка Зрењанина, Ђуре Салаја, Стевана Дороњског, Рада Марјанца, Данила Бојовића, Мирослава Антића, Десанке Максимовић, Гојка Војновића, Саве Ковачевића, Бачка, Густава Крклеца, Палих Бораца, Иве Лоле Рибара, Мајора Милорада Рађеновића, Сирмаи Кароља, Марка Балетића, Душана Вујачића, Вељка Алексића, Банатска, Партизанска, Омладинска, Пете Пролетерске Бригаде, Козарска и 36. Дивизије у Врбасу, а на деловима катастарских парцела бр 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 у к.о. Врбас-град.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-18976-LOC-1/2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу и извођење радова –објекта из став 1 диспозитива овог решења, а на основу План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број: 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021).

Увидом у адресни регистар РГЗ, утврђено је да је :

- ул. Лазе Костића, мат.бр.ул.: 804827010069, кат.парц.бр. 10922 к.о. Врбас-град,
- ул. Жарка Зрењанина, мат.бр.ул.: 804827010042, кат.парц.бр. 10921 к.о. Врбас-град,
- ул. Ђуре Салаја, мат.бр.ул.: 804827010041, кат.парц.бр.: 10920 к.о. Врбас-град,
- ул. Стевана Дороњског, мат.бр.ул.: 804827010132, кат.парц.бр.: 8708/4, 8590/3, 8058/3 и 8150/3 све у к.о. Врбас-град,
- ул. Рада Марјанца, мат.бр.ул.: 804827010118, кат.парц.бр.: 10918 к.о. Врбас-град,
- ул. Данила Бојовића, мат.бр.ул.: 804827010028, кат.парц.бр. 10913 и 5856 к.о. Врбас-град,
- ул. Мирослава Антића, мат.бр.ул.: 804827010167, кат.парц.бр. 8017 к.о. Врбас-град,
- ул. Десанке Максимовић, мат.бр.ул.: 804827010157, кат.парц.бр. 7929 к.о. Врбас-град,
- ул. Гојка Војновића, мат.бр.ул.: 804827000193, кат.парц.бр. 8800 к.о. Врбас-град,
- ул. Саве Ковачевића, мат.бр.ул.: 804827010121, кат.парц.бр. 10908 к.о. Врбас-град,
- ул. Бачка, мат.бр.ул.: 804827010003, кат.парц.бр.: 10924 све у к.о. Врбас-град,
- ул. Густава Крклеца, мат.бр.ул.: 804827010027, кат.парц.бр.: 8392, 8619, 8618, 8778, к.о. Врбас-град,
- ул. Палих бораца, мат.бр.ул.: 804827010103, кат.парц.бр.: 8435/1, 8522, 8584/3, 10909, к.о. Врбас-град,
- ул. Иве Лоле Рибара, мат.бр.ул.: 804827010050, кат.парц.бр.: 8482, 8483, 10917, 10910, к.о. Врбас-град,
- ул. Мајора Милорада Рађеновића, мат.бр.ул.: 804827010068, кат.парц.бр. 8845 к.о. Врбас-град,
- ул. Сирмаи Кароља мат.бр.ул.: 804827010170, кат.парц.бр. 8369 к.о. Врбас-град,
- ул. Марка Балетића, мат.бр.ул.: 804827010075, кат.парц.бр. 8274 к.о. Врбас-град,
- ул. Душана Вујачића, мат.бр.ул.: 804827010037, кат.парц.бр. 8301 к.о. Врбас-град,
- ул. Вељка Алексића, мат.бр.ул.: 804827010015, кат.парц.бр. 8322 и 8323 к.о. Врбас-град,
- ул. Банатска, мат.бр.ул.: 804827010002, кат.парц.бр. 5851 к.о. Врбас-град,
- ул. Партизанска, мат.бр.ул.: 804827010105, кат.парц.бр. 5800 к.о. Врбас-град,
- ул. Омладинска, мат.бр.ул.: 804827010098, кат.парц.бр. 5773 к.о. Врбас-град,
- ул. Пете пролетерске бригаде, мат.бр.ул.: 804827010107, кат.парц.бр.: 5743, к.о. Врбас-град,
- ул. Козарачка, мат.бр.ул.: 804827010061, кат.парц.бр. 10919 к.о. Врбас-град,

- ул. 36. дивизије, мат.бр.ул.: 804827010139, кат.парц.бр. 5720 к.о. Врбас-град,

а увидом у приложеној графичкој документацији- фактичко стање на терену, утврђено је да је кат.парц.бр.8323 к.о. Врбас-град, део улице Вељка Алесића.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Александра Бурсаћ, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: Р2-42/20/0 од октобра 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Слободан Белић, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д996 06 , свеска „5“- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: Р2-42/20/5 од октобра.2021.године, да је одговорни пројектант Слободан Белић, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д996 06.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбасград, број:ДВ 02-1008-1/2021 од 25.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са водоводном и канализационом мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, број: 02-9715 од 19.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“,Саве Ковачевића 87, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са путевима у надлежности општине Врбас на делу катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, дати су у условима број: 351-5-29/2021-IV-/06од 30.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине. Инвеститор је у обавези да сходно истим, на техничку документацију, прибави Решење о испуњености издатих услова, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2., Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 41/18) од Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове општине Врбас., а пре пријаве извођења радова.

Услови за пројектовање за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, Врбас, катастарских парцела бр.: 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924, све К.О. Врбас-град, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-165514- 21 од 17.08.2021. године, утврђени су да су издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Слободан Белић, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д996 06, својом изјавом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 09.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације за изградњу дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине дужине 12.800m, у деловима улица и то Лазе Костића, Жарка Зрењанина, Ђуре Салаја, Стевана Дороњског, Рада Маријанца, Данила Бојовића, Мирослава Антића, Десанке Максимовић, Гојка Војновића, Саве Ковачевића, Бачка, Густава Крклеца, Палих Бораца, Иве Лоле Рибара, Мајора Милорада Рађеновића, Сирмаи Кароља, Марка Балетића, Душана Вујачића, Вељка Алексића, Банатска, Партизанска, Омладинска, Пете Пролетерске Бригаде, Козарска и 36. Дивизије у Врбасу, а на деловима катастарских парцела бр 5720, 5743, 5773, 5800, 5851, 5856, 7929, 8017, 8058/3, 8150/3, 8274, 8301, 8322, 8323, 8369, 8392, 8435/1, 8482, 8483, 8522, 8584/3, 8590/3, 8618, 8619, 8708/4, 8778, 8800, 8845, 10908, 10909, 10910, 10913, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922 и 10924 у к.о. Врбас-град., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843- 73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор, ул. Апатински пут бб
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви