



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-31148-ISAW-1/2021

Дана: 21.09.2021. године

ВРБАС

Одељење за урбанизам, и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа Славко Неђић, дипл.инж.маш. из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојеће унутрашње гасне инсталације, демонтажа инсталације и замена гасних потрошача Врбас ул. Стевана Дорњског бр. 6, на к.п. 8203/2, к.о. Врбас-град, за потребе породичне стамбене зграде спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на адреси Стевана Дорњског бр. 6, Врбас, кат.парц. 8203/2, К.О. Врбас-град, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011, 11/2014), Јелена Поповић, на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас, и решења, број: 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

- **ОДОБРАВА СЕ** Инвеститору [REDACTED], извођење радова за издавање решења о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију, надземни цевовод радног притиска гаса 22 mbar, тип С.3.3. за потребе породичне стамбене зграде спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на адреси Стевана Дорњског бр.6, Врбас, кат.парц. 8203/2, К.О. Врбас-град,

Предрачунска вредност радова износи 255 320,00 динара .

- **Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Неђић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Неђић дипл. инж. маш., које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ПKN Г38-01/08-21 од септембра 2021. године, Главни пројектант Славко М. Неђић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ - Машинске инсталације, ПKN Г38-01/08-21-6 од септембра 2021, одговорни пројектант Славко Неђић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 (ознака МП 06-01),

- Катастарско топографска подлога, израђена од стране геодетске агенције „GEO-MAP“ из Врбаса, одговорно лице Мали Велимир.

- Лист непокретности број: 2319, са датумом ажурности 20.09.2021.г.

- Уплате такси за ЦЕОП И РАТ

- Овлашћење

- Купопродајни уговор је склопљен између Радомана Неђића из Врбаса ул. Ђуре Салаја бр. 21 као продавца са једне стране и Његосаве Неђић из Врбаса ул. Стевана Дорњског бр. 6 и као треће лице, и Набих Хулали из Врбаса ул. Маршала Тита бр. 100/7 и супруге Матилда Хулали из Врбаса ул. Маршала Тита, бр. 100/7 као купци са друге стране, од: 06.04.2021.г.

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

- **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

- За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

- У евиденцији катастра непокретности уписана забележба терет на парцели: Право привременог коришћења.

- Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба терет на парцели.

- О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

- По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

- Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

- Инвеститор, [REDACTED] Врбас, су дана 16.09.2021.г поднели захтев за издавање решења о одобрењу за издавање решења о одобрењу извођења радова и унутрашњу гасну инсталацију, реконструкцију постојеће унутрашње гасне инсталације, демонтажа инсталације и замена гасних потрошача, у Врбасу, ул. Стевана Доронићског бр. 6, к. п. 8203/2, к.о Врбас-град за потребе породичне стамбене зграде спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011

- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

- Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број 2319 К.О. Врбас-град, прибављеног дана 21.09.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 8203/2 К.О. Врбас-град, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020) утврђено је да је покренут поступак за укњижбу по купопродајном уговору са власника у целости на земљишту и објекту 1/1, [REDACTED] број:95202-5-102-28734/2021.

- Увидом у Идејни пројекат, - утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић ПР, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ПKN Г38-01/08-21 од септембра 2021. године, Главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 8497 04 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ - Машинске инсталације, ПKN Г38-01/08-21-6 од септембра 2021, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 (ознака МП 06-01),

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетске агенције „ГЕО-МАР“ из Врбаса, одговорно лице Мали Велимир.

- Увидом у сагласност за извођење радова, утврђено је да је потписана за ког је у листу непокретности уписана забележба као носиоца права коришћења на кат. парцели број 8203/2, К.О. Врбас-град.

- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Славко Недић, дипл.инж. маш, лиценца број 330 8497 04 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 810,00 динара.

- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојеће унутрашње гасне инсталације, демонтажа инсталације и замена гасних потрошача Врбас, ул. Стевана Доронићког бр. 6, к.о. Врбас-град за потребе породичне стамбене зграде спратности П+0, категорије „А” зграда и класификационе ознаке 111011, на адреси Стевана Доронићког бр. 6, Врбас, кат.парц. 8203/2, К.О. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору

- Архиви