



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-30910-ISAW-1/2021
Дана: 20.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву С [REDACTED], коју заступа по овлашћењу [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број:112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за уређење слободних јавних површина - игралиште прилагођено особама са посебним потребама, категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 211201, на катастарској парцели. бр. 6528/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Г устава Кркљца.

Предрачунска вредност радова износи 2.376.865,0 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране Биро за пројектовање "СИМПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Маја Ђуричић, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број:ЕТД-06/21-1 од јула 2021. године, главни пројектант Маја Ђуричић, дипл. инж.грађ, лиценца ИКС број: 315 0165 03 и свеска „1“ – пројекат архитектуре, број: ЕТД-06/21-1 од јула 2021. године, одговорни пројектант Маја Ђуричић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 315 0165 03.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске правне општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уређење слободних јавних површина- игралиште прилагођено особама са посебним потребама, категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 211201, на катастарској парцели. бр. 6528/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Густава Крклеца.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насељеног места Врбас Змајево („Сл. Лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11//2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 8) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 20.09.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарску парцелу број 6528/2 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 17.09.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр. 6528/2 уписана у лист непокретности бр. 2420 к.о. Врбас-град, да је парцела градско грађевинско земљиште, површине 8615m², културе остало вештачки створено неплодно земљиште, са уписаним правом [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране Биро за пројектовање "СИМПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорно лице пројекатанта Маја Ђуричић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЕТД-06/21-1 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Маја Ђуричић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 315 0165 03 и свеска „1“ – пројекат архитектуре, број: ЕТД-06/21-1 од јула 2021. године, да је одговорни пројектант Маја Ђуричић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 315 0165 03. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском лану, број: 952-102-67631/2021 од 09.03.2021.године, од стране АВ&СО Geosystems из Новог Сада, одговорно и овлашћено лице Александар Бињелица, дипл инж.геод.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Маја Ђуричић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 315 0165 03.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и Изјава Општине Врбас, општинске управе од 18.08.2021. године о ослобађању плаћања републичких административних такси сагласно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уређење слободних јавних површина-игралиште прилагођено особама са посебним потребама, категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 211201, на катастарској парцели. бр. 6528/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Густава Крклеца, подно сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и