



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-29132-ISAW-1/2021

Дана: 20.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Оп

штинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број:112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од цеви $\text{Cu } \varnothing 22 \times 1,0\text{mm}$ дужине 10,00m и $\text{Cu } \varnothing 18 \times 1,0\text{mm}$ дужине 2,2m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1927/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу ул. Војвођанска бр.50.

Предрачунска вредност радова износи 220.040,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће TERMO DIZAJN d.o.o. Вацка Топола из Бачке Тополе, одговорно лице пројектаната Александар Бајић који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-41/2021 од јула 2021. године, главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08 и свеска „6“ – машинске инсталације - унутрашња гасна инсталација, број: Е-41/2021од јула 2021. године, одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08,
- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-867 од 27.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,
- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1927/2 к.о. Бачко Добро Поље ул. Војвођанска бр. 50, број 05-02-1/21-2112 од 02.09.2021. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Т [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

██████████, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од цеви $\text{Cu } \varnothing 22 \times 1,0\text{mm}$ дужине 10,00m и $\text{Cu } \varnothing 18 \times 1,0\text{mm}$ дужине 2,2m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1927/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Војвођанска бр.50.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 06//2007), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 39/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени извод из лист непокретности број: 893 к.о. Бачко Добро Поље прибављен од стране геодетске организације „GEOWork“ доо из Куле, из службене евиденције Републичког геодетског завода дана 03.09.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је катастарска парцела број: 1927/2 к.о. Бачко Добро Поље, уписана у лист непокретности бр. 893 к.о. Бачко Добро Поље а уписано је право приватне својине на земљишту и објекту згради бр.1- породична стамбена зграда на име ██████████

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће пројектне куће TERMO DIZAJN d.o.o. Вацка Топола из Бачке Тополе, одговорно лице пројектаната Александар Бајић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-41/2021 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08 и свеска „6“ – машинске инсталације - унутрашња гасна инсталација, број: Е-41/2021 од јула 2021. године, да је одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану израђеном од стране SA "GR GEO-MAP" из Врбаса, одговорно лице Мали Велимир, овашћено лице Душко Наумов дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01 0199 12.

Увидом у Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-867 од 27.05.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1927/2 к.о. Бачко Добро Поље ул. Војвођанска бр. 50, број 05-02-1/21-2112 од 02.09.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр.3.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G823 08 својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) у износу од 790,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од цеви $\text{Cu } \varnothing 22 \times 1,0\text{mm}$ дужине 10,00m и $\text{Cu } \varnothing 18 \times 1,0\text{mm}$ дужине 2,2m подно сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и