



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

## ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,  
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-28840-ISAW-1/2021

Дана: 09.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, и просторно планирање, стамбено -комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације, [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, улица Ђорђа Рајковића 19/А, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и иградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV од: 20.08.2021. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститор [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације, од челичних цеви, дужине 12m, за породичну стамбену зграду (зграда бр.1), категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на К.П. 271, К.О. Бачко Добро Поље, ул. Саве Ковачевића бр. 48.

- Предрачунска вредност радова износи 235.000,00 динара.

**- Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације приложено је:

- Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска 41а, 21000 Нови Сад, одговорно лице пројектант: Горан Павловић ПР, које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-7-118/21, од августа 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број: 4000-7-118/21 од августа 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.машинж., лиценца број 330 1582 03,

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-2091 од 31.08.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3,

- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 271 К.О. Бачко Добро Поље, ул. Саве Ковачевића бр. 48., број 05-02-1/21-820 од 26.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

- КТП катастарско-топографски план, број: 290/2021 од 30.03.2021.г. израђен од стране геодетске агенције „GEO Work“ д.о.о из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геодезије, директор.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- овлашћење

- потврда о исправци грешке, РГЗ, СКН Врбас.

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.
- За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.
- Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана напомена о поступку озакоњења, број 952-02-13-102-7646/2019, од 07.03.2019.г.
- О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.
- По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.
- Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације од челичних цеви, дужине 12м, за породичну стамбену зграду (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на К.П. 271, К.О. Бачко Добро Поље, ул. Саве Ковачевића бр. 48.

- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2007), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број. 667 К.О., Бачко Добро Поље, прибављеног дана 07.09.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 271, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на земљишту и објекту, све на име: [REDACTED]

- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020 и 52/2021).

- Увидом у Идејни пројекат, - Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKTI“ Нови Сад, Косовска 19а, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, ПР, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број 4000-07-118/21 од августа 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.граф.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01),и свеска „6“ - Машинске инсталације, 4000-07-118/21 од августа 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.машинж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01).

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број: број: 290/2021 од 30.03.2021.г. израђен од стране геодетске агенције „GEO Work“ д.о.о из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геодезије, директор.

- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 271. К.О. Бачко Добро Поље, ул. Саве Ковачевића бр.48, број: 05-02-1/21-820 од 26.05.2021., утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, као и да је прибављена сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-2091 од 31.08.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3,

- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није

потребно прибављати акт надлежног органа.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01), својом Изјавом.

- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 810,00 динара.

- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације од челичних цеви, дужине 12m, за породичну стамбену зграду (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+1, на К.П. 271, К.О. Бачко Добро Поље, ул. Саве Ковачевића бр. 48., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору

2. А р х и в и