



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број:ROP-VRB-28430-ISAU-1/2021
Дана: 08.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова за складиште пољопривредних производа, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 127121, која се гради на кат. парц. бр. 1081/2 и 1082 к.о. Савино Село у ул. Железничка бр.29 у Савином Селу, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за складиште пољопривредних производа, укупна БРГП надземно 570,93м², укупна бруто изграђена површина: 570,93м², укупна нето површина: 555,98м², површина приземља: 570,93м², површина земљишта под објектом 570,93м², спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 127121, која се гради на кат. парц. бр. 1081/2 и 1082 к.о. Савино Село у ул. Железничка бр.29 у Савином Селу.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат израђен од стране д.о.о. "Еко-инженјеринг", Жарка Зрењанина бр. 76 из Бачка Паланка, одговорно лице пројектанта Страхиња Којић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број:Е-36/21 од августа 2021. године, главни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 1180 03 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: Е-36.1/21 августа 2021. године, одговорни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 1180 03, овлашћење,
 - катастарско топографски плаа број:КТП-39/2021 од 23.02.2021.године, урађен од стране ГБ „ГЕО-БОШКОВИЋ“ из Новог Сада,
 - сгласност власника суседне парцеле,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
 - доказ о уплати РАТ

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 2), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Такође је проверио и усклађеност радова из става 1. диспозитива овог решења са План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008), као и проверу да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и том приликом утврдио да ИДП не садржи:

- Изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности, сходно Прилог 13,(садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова),
- пројекат препарцелације (спајање катастарских парцела 1081/2 и 1082 к.о. Савино Село), а који чини саставни део ИПП, сходно члану 148, став 8. Закона о планирању и изградњи)
- податке везане за које пољопривредне производа је смештај, као и да ли пројектовани објекат садржи унутрашње инсталације,

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да ово Одељење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа

административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843- 73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви