



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-28205-ISAW-1/2021

Дана: 07.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних бешавних цеви 19m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1022/2 к.о. Бачко Добро Пољеу Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.69а.

Предрачунска вредност радова износи 233.772,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 3D 74-01/08-21/0 од августа 2021, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеска „6“ - пројекат машинске инсталације, број 3D 74-01/08-21/6 од августа 2021, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03,

- Решење о одобрењу прикључења свих легалних објеката на катастарској парцели 1022/2 ко Бачко Добро Поље у месту Бачко Добро Поље, улица Радоја Дакића број 69, власника [REDACTED] на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијасгас“-а изградњом типског гасног прикључка, број 05-02-1/21-1562 од 21.07.2021. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

- Катастарско топографски план број 770/21 од 05.07.2021. израђен од стране ДОО „Geowork“ Кула, оверен од стране Ласло Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Решење о наслеђивању број I О 309/07 од 06.09.2007. године донето од стране РС, Општинског суда у Врбасу

Решење о наслеђивању број О 2028/2020 од 16.03.2021. године донето од стране РС, Јавни бележник Ненад Букурица

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних бешавних цеви 19m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1022/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Радој Дакића бр.69а.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Сл. Лист општине Врбас“, број 6/2017), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибавио дана 01.09.2021.године податке за катастарску парцелу број 1022/2 к.о. Бачко Добро Поље са датумом ажурности 31.08.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.1022/2 к.о. Бачко Добро Поље ул. Радоја Дакића број 69а, уписана у лист непокретности бр.466 к.о. Бачко Добро Поље, површине 1393m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 110m², ул. Радоја Дакића бр.69а, Бачко Добро Поље са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, број дела парцеле, број дела парцеле 2 - површине 500m², земљиште уз зграду и други објекат и број дела парцеле 3 – површине 783m², њива прве класе, са уписаним правом коришћења на земљишту и правом приватне својине на објекту у корист [REDACTED]

Увидом у наведене податке констатовано је да у делу терети на парцели и терети на објекту констатовано је да постоји упис покренутог поступка за промену индикација, поступка за укњижбу наслеђа и поступка за укњижбу решења о наслеђивању. Увидом у достављено решење о наслеђивању број 1 О 309/07 од 06.09.2007. године донето од стране РС, Општинског суда у Врбасу као и решење о наслеђивању број О 2028/2020 од 16.03.2021. године донето од стране РС, Јавни бележник Ненад Букурица констатовано је да су имаоци права коришћења на земљишту и права власништва на парцели, након спровођења решења о наслеђивању [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број ЗД 74-01/08-21/0 од августа 2021 утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеске „6“- пројекат машинске инсталације, број ЗД 74-01/08-21/6 од августа 2021 да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.770/21 од 05.07.2021. године, израђеном од стране ДОО „Geowork“ Кула, оверен од стране Ласло Ковач, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18

Увидом у решење о одобрењу прикључења свих легалних објеката на катастарској парцели 1022/2 ко Бачко Добро Поље у месту Бачко Добро Поље, улица Радоја Дакића број 69, власника Јаковљевић Милинка из Бачког Доброг Поља на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијас“ -а изградњом типског гасног прикључка, број 05-02-1/21-1562 од 21.07.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-

усклађени дин. изн.) у износу од 810,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челничких бешавних цеви 19m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1022/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.69а., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и