



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-26265-ISA-W-1/2021

Дана: 02.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОД ОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 22,9m за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 9323 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Драпшина бр.129.

Предрачунска вредност радова износи 212.177,50 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број 3Д 70-01/08-21/0 од августа 2021, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеска „6“ - пројекат машинске инсталације, број 3Д 70-01/08-21/6 од августа 2021, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03,

- Решење о одобрењу прикључка објекта на дистрибутивни систем за објекат на кат.парц. бр. 9323 к.о. Врбас-град, ул.Петра Драпшина бр. 129, број 01-11896/21 од 19.07.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас гас“ из Врбас,

- Катастарско топографски план број 143/21 од 29.05.2021. израђен од стране Геодетске агенције „Аксис“ предузетник Душко Милутиновић из Ваљева, геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Сагласност хипотекарног повериоца број 16/2021 од 23.07.2021. године издата од стране Raiffeisen banka a.d. Beograd

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету настапу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издaje на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 22,9m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 9323 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Драпшина бр.129.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava-информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибавио дана 01.09.2021.године податке за катастарску парцелу број 9323 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 31.08.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.9323 к.о Врбас-град, ул. Петра Драпшина број 129, уписана у лист непокретности бр.336 к.о. Врбас-град, површине 481m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 125m², ул. Петра Драпшина бр.129, Врбас са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат преузет из земљишних књига, број дела парцеле 2- земљиште под зградом и другим објектом површине 22m², ул. Петра Драпшина бр.129, Врбас са начином коришћења помоћна зграда, правног статуса објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и број дела парцеле 4 - површине 334m², земљиште уз зграду и други објекат, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED]. Увидом у наведене податке констатовано је да у делу терети на објекту констатовано је да постоји упис извршне вансудске хипотеке првог реда од 06.06.2008.године. Увидом у достављену сагласност Raiffeisen banka ad Beograd као хипотекарног повериоца број 16/2021 од 23.07.2021. године утврђено је да је Raiffeisen banka ad Beograd дала сагласност за извођење радова ради увођења гасних инсталација (изградња гасног прикључка, унутрашње гасне инсталације).

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број 3Д 70-01/08-21/0 од августа 2021 утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеске „6“ - пројекат машинске инсталације, број 3Д 70-01/08-21/6 од августа 2021 да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 330 2264 03. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.143/21 од 29.05.2021. године, израђеном од стране Геодетске агенције „Аксис“ предузетник Душко Милутиновић из Ваљева, геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18

Увидом у решење о одобрењу прикључка објекта на дистрибутивни систем за објекат на кат.парц. бр. 9323 к.о. Врбас-град, ул. Петра Драпшина бр. 129, број 01-11896/21 од 19.07.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас гас“ из Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 330 2264 03, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) у износу од 810,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви 22,9m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 9323 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Драпшина бр.129., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 89. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви