



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-24043-ISAW-1/2021
Дана: 19.08.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење урбанизам, просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, издаје, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за доградњу система за наводњавање „Бачко Добро Поље“ на деловима кат.парц.бр: 2033/1, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2023, 2006, 2007, 2008, 2009 и кат.парц.бр: 2022, 2021, 2034/2 к.о. Равно Село, површине 120,7 ха + 16,63 ха = 137,33 ха, који се састоји од:

- доводне мреже од HDPE Ø160/10, дужине 880m и Ø315 дужине 33,5m и 377,8m и Ø250 на кат. парц. бр. 2774 и 2773 к.о. Бачко Добро Поље и кат.парц. бр. 4606, 2006, 4318, 2023, 4326, 2026, 2027, 2029 и 2030 к.о. Равно Село,
- разводни цевовод „Lineara 1“ од HDPE DN 200/10 дужине 800m, на кат.парц.бр: 2030, 4343 и 2021 к.о. Равно Село са пет пет хидраната Ø200,
- разводни цевовод „Lineara 2“ од HDPE DN 200/10 дужине 800m, на кат.парц.бр: 2023, 4342, 2022, 4345 и 2009 к.о. Равно Село, са пет пет хидраната Ø200.

катеорије „Г“, калсификационе ознаке 215301.

Предрачунска вредност радова износи 41.627.964,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-333160-LOC-1/2020 од 22.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејно пројекат за доградњу система за наводњавање „Бачко Добро Поље“, Бачко Добро Поље, Равно Село, к.о. 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2033/1, 2033/4, 2034/2, 2021, 2006, 2007, 2008, 2009, 2022, 2023, 2339, 2340, 2341 и 2342 све у к.о. Равно Село (земљиште), локални путеви: к.п. 2774 и 2773 све у к.о. Бачко Добро Поље и к.п. 4606, 4318, 4326, 4343, 4339, 4331, 4335, 4342, 4345, 4323, 4324, 4329, 4322 и 4319 све у к.о. Равно Село, израђен од стране „AQUA ECO“, д.о.о. Земун, ул. Бежаниска коса бр. 56, Земун, одговорно лице пројектанта Урош Марјановић, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број ИДП-23-а/19 од јануара 2021. године, главни пројектант проф.др.Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП 23а/19 од јануара 2021. године, одговорни пројектант проф.др. Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303 и свеска „8“ - саобраћај и саобраћајна сигнализација, урађен од стране „TS INŽENJERING 021“ из Буковца, одговорно лице пројектанта Тања Стојковић, одговорни пројектант Драган Стојковић, дипл.инж.саобр. лиценца ИКС број: 370 B983 05.
- Саобраћајно-технички услови, број 351-5-35/2020-IV-06 од 14.12.2020. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас,
- Водни услови, број: 104-325-1543/2020-04 од 17.12.2020. године, издати од стране РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16,
- Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину број 501-17/2021-IV/05 од 29.05.2021. године издато од стране овог одељења,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок

завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај **орган може издати употребну дозволу.**

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] б које по овлашћењу овлашћењу заступа [REDACTED], поднео је захтев за доградњу система за наводњавање "Бачко Добро Поље" на деловима кат.парц.бр: 2033/1, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2023, 2006, 2007, 2008, 2009 и кат.парц.бр: 2022, 2021, 2034/2 к.о. Равно Село, површине 120,7 ha + 16,63 ha =137,33 ha, који се састоји од доводне мреже од HDPE Ø160/10, дужине 880m и Ø315 дужине 33,5m и 377,8m и Ø250 на кат. парц. бр. 2774, 2773 к.о. Бачко Добро Поље и кат.парц. бр. 4606, 2006, 4318, 2023, 4326, 2026, 2027, 2029 и 2030 к.о. Равно Село, разводни цевовод „Lineara 1“ од HDPE DN 200/10 дужине 800m, на кат.парц.бр: 2030, 4343 и 2021 к.о. Равно Село са пет пет хидраната Ø200 и разводни цевовод „Lineara 2“ од HDPE DN 200/10 дужине 800m, на кат.парц.бр: 2023, 4342, 2022, 4345 и 2009 к.о. Равно Село, са пет пет хидраната Ø200, категорије „Г“, калсификационе ознаке 215301.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-333160-LOC-1/2020 од 22.12.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу и извођење радова објекта из став 1 диспозитива овог решења, а на основу Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 23.08.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа - информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности података 20.08.2021. године, за катастарске парцеле и то кат.парц бр.2773 к.о. Бачко Добро Поље, површине 3.952m², уписане у лист непокретности бр. 2015 к.о. Бачко Добро Поље, кат.парц. 2774 к.о. Бачко Добро Поље, површине 4.977m², уписане у лист непокретности бр. 1858 к.о. Бачко Добро Поље, да су остало земљиште, са начином коришћења локални пут и на којима је уписано право јавне својине на име [REDACTED]. Катастарске парцеле бр. 4606; 4343; 4342; 4326 и 4318 к.о. Равно Село, површина 26.070m²; 2.802m²; 2316m²; 5236m² и 5513m², уписане у лист непокретности бр. 2 к.о. Равно Село, да су остало земљиште, са начином коришћења улица, осим парцеле бр. 4606 чији је начин коришћења некатегорисани пут и на којима је уписано право јавне својине на име [REDACTED]. Катастарске парцеле бр. 2006, 2009, 2021, 2022, 2023, 2026, 2027, 2029 и 2030 к.о. Равно Село, површина: 79.669m², 153.621m², 185.400m², 146.857m², 41.435m², 43.381m², 46.344m² и 102.371m² уписане у лист непокретности бр. 8 к.о. Равно Село, да су пољопривредно земљиште на којима је уписано право приватне својине на [REDACTED] у целисти. Увидом у део о теретима и ограничењима утврђено је да је на кат.парц.бр. бр. 2006, 2009, 2021, 2022, 2023, 2026, 2027, 2029 и 2030 к.о. Равно Село, уписана је хипотека 01.10.2019 године у корист [REDACTED]. Увидом у сагласност [REDACTED] од 25.08.2021. године, утврђено је да је хипотекарни поверилц сагласан за доградњу система за наводњавање, а за парцеле на којим је успостављена хипотека. Увидом у приложени уговор о успостављању права службености број 06-8-597/2020-И/01 од 27.07.2020. године закључен између [REDACTED] утврђено је да је истим успостављено право службености које чине катастарске парцеле бр. 2774, лист непокретности број 1858 к.о. Бачко Добро Поље, кат.парц. бр. 2773 к.о. Бачко Добро Поље, лист непокретности бр. 2015 к.о. Бачко Добро Поље и кат.парц. 4606, 4318, 4326, 4343, 4342, 4345 и 4322 к.о. Равно Село, оверен од стране Јавног бележника Саша Михаић из Врбаса под бројем ОПУ:140-2020 дана 28.07.2020. године.

Увидом у Идејни пројекат за доградњу система за наводњавање „Бачко Добро Поље“, Бачко Добро Поље, Равно Село, к.о. 2026, 2027, 2028,

2029, 2030, 2031, 2033/1, 2033/4, 2034/2, 2021, 2006, 2007, 2008, 2009, 2022, 2023, 2339, 2340, 2341 и 2342 све у к.о. Равно Село (земљиште), локални путеви: к.п. 2774 и 2773 све у к.о. Бачко Добро Поље и к.п. 4606, 4318, 4326, 4343, 4339, 4331, 4335, 4342, 4345, 4323, 4324, 4329, 4322 и 4319 све у к.о. Равно Село, израђен од стране „AQUA ECO“, д.о.о. Земун, ул. Бежаниска коса бр. 56, Земун, одговорно лице пројектанта Урош Марјановић, који се састоји од: „0“ - главна свеска, број ИДП-23-а/19 од јануара 2021. године, утврђено је да је главни пројектант проф.др.Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП 23а/19 од јануара 2021. године, да је одговорни пројектант проф.др. Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303 и свеска „8“ - саобраћај и саобраћајна сигнализација, урађен од стране „TS INŽENJERING 021“ из Буковца, одговорно лице пројектанта Тањ Стојковић, да је одговорни пројектант Драган Стојковић, дипл.инж.саобр. лиценца ИКС број: 370 В983 05.

Увидом у саобраћајно-техничке услове, број 351-5-35/2020-IV-06 од 14.12.2020. године, утврђено је да су издати од стране Општинске управе Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас,

Увидом у водне услове, број: 104-325-1543/2020-04 од 17.12.2020. године, утврђено је да су издати од стране РС, АП Воводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант проф.др.Градимиr Васић, дипл.инж.мелиор., лиценца ИКС број 376130303, својом изјавом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за доградњу система за наводњавање "Бачко Добро Поље" на деловима кат.парц.бр: 2033/1, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2023, 2006, 2007, 2008, 2009 и кат.парц.бр: 2022, 2021, 2034/2 к.о. Равно Село, површине 120,7 ha + 16,63 ha =137,33 ha, који се састоји од доводне мреже од HDPE Ø160/10, дужине 880m и Ø315 дужине 33,5m и 377,8m и Ø250 на кат. парц. бр. 2774, 2773 к.о. Бачко Добро Поље и кат.парц. бр. 4606, 2006, 4318, 2023, 4326, 2026, 2027, 2029 и 2030 к.о. Равно Село, разводни цевовод „Lineara 1“ од HDPE DN 200/10 дужине 800m, на кат.парц.бр: 2030, 4343 и 2021 к.о. Равно Село са пет пет хидраната Ø200 и разводни цевовод „Lineara 2“ од HDPE DN 200/10 дужине 800m, на кат.парц.бр: 2023, 4342, 2022, 4345 и 2009 к.о. Равно Село, са пет пет хидраната Ø200, категорије „Г“, калсификационе ознаке 215301, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843- 73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - АП Воводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16,
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас
3. Архиви