



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-20897-ISAW-3/2021

Дана: 29.09.2021. године

ВРБАС,

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Оливера Божић, из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу канализационог прикључка на к.п. 5698/1, 5697 и 5640-део К.О. Врбас-град, ул. Рада Марјанца бр. 33, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и овлашћења из решења начелника, Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

на основу усаглашеног захтева

ОДОБРАВА СЕ Инвеститор [REDACTED], извођење радова - изградња прикључка комуналне инфраструктуре, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 12.40 m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 5698/1, 5697, К.О. Врбас-град, ул. Рада Марјанца бр. 33, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 5640-део к.о. Врбас-град у делу улице Рада Марјанца у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 51.200,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB20897-LOC-1/2021 од 25.08.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат израђен од стране „Geowork“ д.о.о. ул. Лењина бр. 20, Кула, одговорно лице пројектанта Ласло Ковач, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: 692/2021 од августа 2021. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број 692-3/2021 од августа 2021. године одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 5698/1 и 5640 део к.о. Врбас-град, у улици Рада Марјанца, број: 02-8996 од: 04.08.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.
- Технички услови за, укрштање канализационог прикључка са саобраћајницом у надлежности општине Врбас у Улици Рада Марјанца број 33, у Врбасу на катастарској парцели бр. 5698/1 и 5640 део к.о. Врбас-град, у Врбасу број: 351-5-28/2021-IV-06 од: 04.08.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, Ул. Рада Марјанца број 33, Врбас, број: ДВ 02-881-1/2021 од: 03.08.2021. године, издати од стране ЈП „ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.
- Копија плана и извод из катастра водова, број. 952-04-102-15514/2021, од 02.08.2021. године за катастарске парцеле број 5698 и 5640- део све у к.о. Врбас-град, издати од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.
- Извод из листа непокретности за к.п. 5697 и 5698/1, К.О. Врбас-град
- Сагласност хипотекарног повериоца

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање

коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

- извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Оливере Божић, из Врбаса, дипл.инж.грађ. усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 5698/1, 5697, К.О. Врбас-град, ул. Рада Марјанца бр. 33, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 5640-део к.о. Врбас-град у делу улице Рада Марјанца у Врбасу.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-20897-LOC-1/2021 од 5.08.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 28.09.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 5698/1 и 5697 К.О. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 27.09.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да су парцеле уписане у лист непокретности број 2339 и К.О. Врбас-град, да је уписано правоприватне својине на на парцели и објекту – зграда бр. 1, на име [REDACTED], у целости.

- Увидом у приложени Идејни пројекат утврђено је да је израђен од стране „Geowork“ д.о.о. ул. Лењина бр. 20, Кула, одговорно лице пројектанта Ласло Ковач, које се састоји од: свеска „О“ - Главна свеска, број: 692/2021 од августа 2021. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06 и свеска „З“ - Пројекат хидротехничких инсталација број 692-3/2021 од августа 2021. године одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06;

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 692/21 од 15.06.2021. године, од стране GEOWORK из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.

- Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 5698/1 и 5640 део к.о. Врбас-град, у улици Рада Марјанца, број: 02-8996 од 04.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- Увидом у техничке услове за укрштање канализационог прикључка са саобраћајницом у надлежности општине Врбас у Улици Рада Марјанца број 33, у Врбасу на катастарској парцели бр. 5698/1 и 5640 део к.о. Врбас-град, у Врбасу број: 351-5-28/2021-IV-06 од 04.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

- Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, Ул. Рада Марјанца број 33, Врбас, број: ДВ 02-881-1/2021 од: 03.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС” Козарачка 3, Врбас.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант, Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06

- Овај орган је дана 28.09.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB20897-ISA-W-3-LDACP-1/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је следеће: Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.09.2021. године износи укупно: $87.509,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,1774 \times 0,05 \times 8\% = 62,09 \text{ дин./м}^2$

$62,09 \text{ дин./м}^2 \times 72,75 \text{ м}^2 = 4.517,04 \text{ динара}$

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

$4.517,04 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = 3.161,93 \text{ динара.}$

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **3.161,93** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: рачун примаоца: **840-742253843-87**

сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: **ROP-VRB-20897-ISA-WHA-3/2021**, шифра плаћања: **253**, модел: **97** и позив на број: **94 - 240 - 0504992830008**.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, Увидом у приложене потврде утврђено је да је Инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз углашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка комуналне инфраструктуре, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 12,40м, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 5698/1, 5697, К.О. Врбас-град, ул. Рада Марјанца бр. 33, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 5640-део к.о. Врбас-град у делу улице Рада Марјанца у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви