



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

Стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-18034-CPI-2/2021

Дана: 13.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Ергеговац Верона, дипл.инж.арх. из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене пословног простора у стамбени простор у делу објекта класе „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. број 5165 к.о. Врбас-град, у ул. Маршала Тита број 23, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ергеговац Вероне, дипл.инж.арх. из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене пословног простора у стамбени простор у делу објекта класе „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, спратности С+П, нето површине стана 79m², површине приземља стана 38m², површине замљишта под делом објекта 43,9m², на кат.парц. број 5165 к.о. Врбас-град, у ул. Маршала Тита број 23, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-16112-LOC-1/2021 од 04.08.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

- Идејни пројекат за реконструкцију и промену намене пословног простора у стамбени простор, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миљивоја Чобанског бр. 72, одговорно лице Верона Ергеговац, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број TD-19-03/21 од марта 2021, главни пројектант Верона Ергеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD-19-03/21 од марта 2021, одговорни пројектант Верона Ергеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03 године

- Уговор о купопродаји закључен дана 24.07.2020. године између [REDACTED] као продавца и [REDACTED] као купаца

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.880,00 и 330,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ од 19.03.2021. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 17. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно:

- није достављена спецификација посебних делова оверена од стране одговорног пројектанта за стање пре и после реконструкције

- нису решени имовинско-правни односи на предметној непокретности, с обзиром да купопродајни уговор није спроведен у бази РГЗ

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на

интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаца из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

Јелена Поповић, дипл.правник

1. Инвеститору
2. Архиви