



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-17164-ISAWHA-2/2021

Дана: 07.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву подносиоца захтева [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова по усаглашеном захтеву

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору [REDACTED], захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 33,40m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 187/2 К.О. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевића бр. 15/Б

,- Предрачунска вредност радова износи 210.000,00 динара.

- Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

- Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по усаглашеном захтеву, за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 33,40m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 187/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевића бр. 15/Б.

Уз захтев приложено је:

-Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Дражен Васиљевић ПР, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 41- 01/06-21/0 од маја 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, унутрашња гасна инсталација, број ЗД 41-01/06-21/6 од маја 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 226403 (ознака МП 06-01),

-Катастарско-топографски план, број 423/2021 од 26.04.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818,

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1055 од 07.06.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, и -Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 187/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевића бр. 15/Б, број 05-02-1/21- 559 од 28.04.2021. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, 2

-Брисовну дозволу издату од „АД ВИЗОР ЕНТЕРИЈЕРИ“ Темерин.

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). По пријему захтева, утврђена је усклађеност са Планом генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009,

81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи. Чланом 28. став 3., у вези са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 16.06.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 187/2 к.о. Бачко Добо Поље и датумом ажурирања података од 15.06.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 402 к.о. Бачко Добо Поље, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објектима, који имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу, све на име [REDACTED], у целисти, као и то, да постоји уписан терет –хипотека од 20.02.1987. године, поверилаца Шипад „УНА“ о.сол.о Босанска Крупа ООУР „Јавор“ из Темерина, за коју је инвеститор доставио брисовну дозволу.

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

- За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

- О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

- По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

- Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу усаглашеног захтева, за изградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 33,40м, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 187/2 К.О. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевића бр. 15/Б

- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2007), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број 19 К.О. Равно Село, прибављеног дана 07.09.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 140 К.О. Равно Село, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на земљишту и објекту, све на име: [REDACTED]

- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020и 52/2021).

- Увидом у Идејни пројекат, итврђено је да је: израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Дражен Василевић ПР, које се састоји од: свеска „О“ -главна свеска, број ЗД 41- 01/06-21/0 од маја 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „Б“ -машинске инсталације, унутрашња гасна инсталација, број ЗД 41-01/06-21/6 од маја 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 226403 (ознака МП 06-01),

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 423/2021 од 26.04.2021. године, израђен

од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 187/2 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевића бр. 15/Б, број 05-02-1/21- 559 од 28.04.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, 2 као и да је прибављена сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1055 од 07.06.2021.. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01), својом Изјавом.

- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 790,00 динара.

- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, по усаглашеном захтеву, за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 33,40m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+1, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 187/2 К.О. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевића бр. 15/Б, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору

2. Ар х и в и