



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-31824-ISA-W-2/2021

Дана: 04.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева, [REDACTED], [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 -испр. 64/2010 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/2013 -Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника, Општинска управа, општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу прикључног нисконапонског подземног 0,4kV кабловског вода, каблом типа и пресека РР00-А, 4x95mm², укупне дужине 70,00m, категорија „Г“ и класификационе ознаке 222410 са изградњом КРК EV-2P/600-250V на фасади објекта у улици Његошева бр.19 (на реглинији к.п. 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град), за потребе стамбеног-пословног објекта, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19, на кат. парц. бр.10938 део и 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Његошева.

Предрачунска вредност радова износи: 560.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-31824-LOC-1/2020 од 4.12.2020.године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ доо из Сомбора, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, директор, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број E-02-12/20-ИДП-0 од децембра 2020. године, главни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350 R065 18 и свеска „4“ -електроенергетске инсталације број: E-02-12/20-ИДП-4 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 R065 18,
- Услови за пројектовање за изградњу нисконапонског кабловског вода на к.п. 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град, број A335-367802 од 26.11.2020, издати од стране „Телеком Србија“ Таковска број 2, Београд,
- Технички услови и подаци за израду техничке документације за изградњу нисконапонског кабловског вода на к.п. 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град, број ДВ 02-1182-1/2020 од 30.11.2020, издати од стране „Врбас-гас“ из Врбаса,
- Услови за пројектовање за изградњу нисконапонског кабловског вода на к.п. 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-351325-20 од 26.11.2020, издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ Апатински пут бб, Сомбор,
- Услови за пројектовање и укрштање прикључка-нисконапонског кабловског вода за стамбено пословни објекат у улици Његошевој бр.19, на к.п.10938 к.о. Врбас-град од 30.11.2020, издати од стране „Комуналац“ из Врбаса,
- Саобраћајно технички услови за паралелно вођење и укрштање трасе нисконапонског кабловског вода на к.п. 10938 к.о. Врбас-град, од 02.12.2020. издати од Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове број 351-30/2020-IV-06.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од

овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова извођење радова за изградњу прикључног нисконапонског подземног 0,4kV кабловског вода, каблом типа и пресека РР00-А, 4x95mm², укупне дужине 70,00m, категорија „Г“ и класификационе ознаке 222410 са изградњом КРК EV-2P/600-250В на фасади објекта у улици Његошева бр.19 (на реглинији к.п. 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град), за потребе стамбеног-пословног објекта, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19, на кат парц. бр.10938 део и 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Његошева.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима ROP-VRB-31824-LOC-1/2020 од 04.12.2020 издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације насеља Врбас - („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 5) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

С обзиром да се предметни радови изводе складу са чланом 3. став 2. тачка 5, односно изградња комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021).

Увидом у приложени и оверни Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-32577-19 УГП-20 од 16.10.2019. године, утврђено је да је закључен између [REDACTED] и инвеститора [REDACTED], а за пословног објекта на кат.парц. 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ доо Сомбор, свеска. Идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ доо из Сомбора, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-02-12/20-ИДП-0 од децембра 2020. године, главни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R065 18 и свеска „4“ -електроенергетске инсталације број: Е-02-12/20-ИДП-4 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R065 18.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Гојко М. Влашки дипл.инж.ел., лиценца број 350 R065 18, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), у износу од 2.000,00 динара, и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. Изн), у износу од 6.150,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за извођење радова за изградњу прикључног нисконапонског подземног 0,4kV кабловског вода, каблом типа и пресека РР00-А, 4x95mm², укупне дужине 70,00m, категорија „Г“ и класификационе ознаке 222410 са изградњом КРК EV-2P/600-250В на фасади објекта у улици Његошева бр.19 (на реглинији к.п. 10938 и 7440/1 к.о. Врбас-град), за потребе стамбеног-пословног објекта, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19, на кат парц. бр.10938 део и 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул Његошева, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 89. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

