



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-25729-ISAW-1/2021

Дана: 27.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED] којег заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења зграде производње спратности П+0, категорије „В“ и класификационе ознаке 125102 и два магацина, спратности П+0, категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, на кат. парц. бр. 3835/1 к.о. Змајево у Змајеву, потес Кудељара у Змајеву, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднело је овом органу преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења зграде производње спратности П+0, категорије „В“ и класификационе ознаке 125102 и два магацина, спратности П+0, категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, на кат. парц. бр. 3835/1 к.о. Змајево у Змајеву, потес Кудељара у Змајеву.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат који је израдио DD SISTEM BEOGRAD, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 66, одговорно лице пројектаната Бобан Дачовић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број PR-20/03-2020 од августа 2021. године, главни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888 и свеска „5“ - пројекат унутрашњих телекомуникационих и сигналних инсталација, система видео обезбеђења, број PR-20/03-2020 од августа 2021. године, Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 6194 03, лиц. МУП-а : 03/4 број: 2888,
- Уговор о закупу пословног комплекса од 30.07.2012. године,
- Анекс уговора о закупу пословног комплекса од 30.04.2015.године,
- Сагласност власника објекта од 21.07.2021. године,
- Решење број 952-02-Б19/12-Ц од 06.03.2012. године о упису права својине у лист непокретности бр.347 к.о. Змајево, донето од стране РГЗ, СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.820,00 динара и 330,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- пуномоћ

По пријему захтева, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), као и усклађеност захтева са планским документом По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. Лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012).

Исто тако је овај орган утврдио да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова

који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени Идејни пројект утврђено је да исти није урађе на катастарско топографском плану а и катастарско топографски план није приложен, као и да истим није извршена идентификације објекта, онаква као су исти унети у базу катастра непокретности.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да ово Одељење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Ар х и в и