



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-25673-ISAW-1/2021

Дана: 27.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одоржавању зграде бр.1-зграда државних органа и организација-зграда општинског суда, спратности П+2, категорије „В“ и класификационе ознаке 122012, на кат. парц. бр. 6306 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Палих бораца бр.2 и прикључног канализационог вода и објеката на истом на кат. парц. 6307/7 к.о. Врбас.град, ул. Палих бораца у Врбасу.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Технички опис и попис радова од августа 2021. године, израђен од стране Драгоје Лековић, дипл.инђ.грађ, лиценца ИКС број: 310 8456 04.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одоржавању зграде бр.1- зграда државних

органа и организација-зграда општинског суда, спратности П+2, категорије „В“ и класификационе ознаке 122012, на кат. парц. бр. 6306 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр.9ц и прикључног канализационог вода и објекта на истом на кат. парц. 6307/7 к.о. Врбас-град, ул. Палих бораца у Врбасу.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и усклађеност захтева са планским документом План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Исто тако је овај орган утврдио да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 26.08.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6306 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 25.08.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.6306 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр.2422 к.о. Врбас-град, површине 823м², улица Палих бораца, грдско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 823м²-земљиште под зградом и другим објектом, на којој парцели је изграђена зграда државних органа и организација- зграда општинског суда- зграда бр.1., површине 823м², улица Палих бораца бр.9ц, правног статуса објекта - објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+2, са уписаним правом својине, [REDACTED] на земљишту и правом коришћења, са целим правом уписаним у корист [REDACTED]. На објекту згради бр. 1, уписано право својине- јавна својине са обимом целог права у корист [REDACTED]. Увидом у део о теретима, утврђено је постојање уписа од 28.04.2021, покренут поступак за конверзију: 952-02-4-102-56311/2021.

Увидом у приложени технички опис и попис радова,израђен у августу 2021. године, утврђено је да је израђен од стране Драгоје Лековић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 8456 04.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) у износу од 5.820,00 динара и 330,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одоржавању зграде бр.1- зграда државних органа и организација-зграда општинског суда, спратности П+2, категорије „В“ и класификационе ознаке 122012, на кат. парц. бр. 6306 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Палих бораца бр.14а и прикључног канализационог вода и објекта на истом, на кат. парц. 6307/7 к.о. Врбас-град, ул. Палих бораца у Врбасу, подно сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Ар х и в и