



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-24146-ISAW-1/2021

Дана: 20.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Инвеститора, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 5), спратности П+Пк, категорије „А“ зграда класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1807, К.О.Змајево, ул. Радничка, бр 24/А, Змајево, са прикључком на ДГС к.п.2284 -део, К.О. Змајево, категорије „Г“ класификационе ознаке 222100, кога по овлашћењу заступа Немања Вујичић, из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића 19/А, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Јелена Поповић, на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас, и решења, број: 112-273/2021-И/03 од: 14.07.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

- ОДОБРАВА СЕ Инвеститор [REDACTED], извођење радова, унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 5), спратности П+Пк, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1807, К.О. Змајево, ул. Радничка 24/А, са прикључком на ДГС к.п.2284-део, К.О. Змајево, категорије „Г“ класификационе ознаке 222100.

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Предрачунска вредност радова износи 225.000,00 динара.

- Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска Паланка, 21000 Нови Сад, одговорно лице пројектанта Горан Павловић дипл.инж.маш., које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-07-97/21, од јула 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М268 13 и свеска „б“ - Машинске инсталације, број: 4000-07-97/21 од јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 1582 03,

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, са техничким условима за израду гасног прикључка, за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 1807 К.О.Змајево, ул. Радничка 24/А, број: 05-02-1/21-838 од 26.05.2021.г., издато од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.

- Сагласност на пројектну документацију, број: 05-02-1/21-838, од: 28.7.2021.г. издату од: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.

-Копија плана број: 953-1-102/2021-89, од 28.04.2021.г.

-Катастарко-топографски план; израдио „ГЕО-САТЕЛИТ“, Предузетник Божо Никитовић, Бачко Добро Поље, од 08.06.2021.г.

- Овлашћење дато Немањи Вујичићу из Новог Сада, улица Ђорђа Рајковића 19/А, ЈМБГ: 0704979800077, за заступање пред органом Општинске управе Врбас.

-Потврда о пријему захтева од 29.07.2021.г.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.
- За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.
- О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.
- По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.
- Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

- Инвеститор, ██████████, је дана 29.07.2021.г поднео захтев за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације – за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 5), спратности П+Пк, категорије „А“ зграда класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1807, К.О. Змајево, ул. Радничка 24/А, са прикључком на ДГС к.п.2284-део, К.О. Змајево, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100.
- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).
- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.
- Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.
- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број 507 К.О. Змајево, прибављеног дана 20.08.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 1807 К.О. Змајево, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на објекту, на име ██████████
- Увидом у Идејни пројекат, - утврђено је да је израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска 41а, 21000 Нови Сад одговорно лице пројектанта Горан Павловић дипл.инж.маш. ,које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-07-97/21, од јула 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „б“ - Машинске инсталације, број: 4000-07-97/21 од јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 1582 03,
- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, од 08.06.2021.г. израђеном од стране геодетске агенције „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Бачког Доброг Поља; одговорно лице Божо Никитовић, предузетник.
- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 1807 К.О. Змајево, ул. Радничка бр. 24/А, број 05-02-1/21-838 од 26.05.2021.г. утврђено је да је издато од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр: 3.
- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.
- Увидом у Сагласност на пројектну документацију, број: 05-02-1/21-1462, од: 8.7.2021.г. утврђено је да је издата од: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.
- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13, својом изјавом.

- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 810,00 динара.

- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за извођење радова, унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 5), спратности П+Пк, категорије „А” зграда, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1807, К.О. Змајево, ул. Радничка бр.24/А, са прикључком на ДГС к.п.2284-део, К.О. Змајево, категорије „Г” класификационе ознаке 222100, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору

- Архиви