



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**

**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-23947-ISAW-1/2021

Дана: 19.08.2021. године

ВРБАС,

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Владимира Бјелице из Врбаса, ул. Златиборска бр.14, кога по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације од бакарних цеви, укупне дужине 20,30m, за потребе индивидуалног стамбеног објекта категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности Су+П+Пк, и прикључка на дистрибутивни гасовод укупне дужине 7,30 m, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7390/2 и 7390/1 –део, К.О. Врбас-град, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 8/2007, 16/2012), на основу овлашћења из решења начелника, Општинска управа, општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕИ инвеститору [REDACTED] извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације од бакарних цеви, укупне дужине 20,30m, за потребе индивидуалног стамбеног објекта категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности Су+П+Пк, и прикључка на дистрибутивни гасовод укупне дужине 7,30 m, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7390/2 и 7390/1 –део, К.О. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 221.220,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 64-01/07-21/0 од јула 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 64-01/07-21/6 од јула 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03

- Извод из листа непокретности, број 4553, К.О. Врбас-град

- КТП, број: 163/2021, од 16.06.2021.г. израђен од: „AKSIS“ из Ваљево, Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод. 010528 18, геодетска лиценца првог реда.

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем број: 01-11900-21 од 26.07.2021.г., издато од стране ЈП“ Врбас Гас“ из Врбаса.

-Овлашћење којим Владимир Бјелица, адреса Златиборска бр. 14 из Врбаса, ЈМБГ: 2305974830046, овлашћује ЗД-INŽENJERING PLU РИВ:111510046 МВ:65465043, за заступање,

-Потврда о пријему захтева од 27.07.2021.г.

-Сагласност заложног повериоца Еуробанк а.д. Београд

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о одобрењу извођења радова за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписан терет хипотеке, 09.04.2015.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

#### Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења одобрењу за уградњу унутрашње гасне инсталације од бакарних цеви, укупне дужине 20,30m, за потребе индивидуалног стамбеног објекта категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности Су+П+Пк, и прикључка на дистрибутивни гасовод укупне дужине 7,30 m, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7390/2 и 7390/1 –део, К.О. Врбас-град

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 03/20011 и 11/2014) с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 39/2020 и 52/2021).

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени извод листа непокретности број: 4553, кат.парц. бр.: 7390/2 К.О. Врбас-град, из службене евиденције Републичког геодетског завода, 19.08.2021. године у складу са чланом 3. и 4. уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација, (Службени гласник РС“, број 91 од 26. јуна 2020.), утврђено је да је на земљишту и објектима, уписано право приватне својине на име, [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 64-01/07-21/0 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03 и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 64-01/07-21/6 од јула 2021. године, да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2264 03.

Утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, - КТП, број: 163/2021, од 16.06.2021.г. израђен од: „AKSIS“, Ваљево, Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод. 010528 18, геодетска лиценца првог реда.

Такође, утврђено је да је одобрено прикључење предметних објеката на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 2264 03, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању

и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) у износу од 810,00 динара.

- Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације од бакарних цеви, укупне дужине 20,30m, за потребе индивидуалног стамбеног објекта категорије „А“ зграда, класификационе ознаке 111011, спратности Су+П+Пк, и прикључка на дистрибутивни гасовод укупне дужине 7,30 m, категорије „Г”, класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7390/2 и 7390/1 –део, К.О. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и