

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-22931-ISAW-1/2021

Дана: 17.08.2021. године

ВРБАС

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, улица Ђорђа Рајковића 19/А, за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу унутрашње гасне инсталације са зидном MRS-G4, за породичну стамбену зграду, (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на к.п. 168, К.О. Змајево, са прикључком на дистрибутивни гасоводни систем, укупне дужине: L=13,0м, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на к.п. 2247-део, к.о. Змајево, у ул. Лењина, бр. 51, у Змајеву на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 -испр. 64/2010 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/2013 -Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника, Општинска управа, општине Врбас број 112-273/2029-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације са зидном MRS-G4, за породичну стамбену зграду, (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на к.п. 168, К.О. Змајево, са прикључком на дистрибутивни гасоводни систем, укупне дужине: L=13,0м, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на к.п. 2247-део, к.о. Змајево, у ул. Лењина, бр. 51, у Змајеву,

Предрачунска вредност радова износи: 230.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска Паланка, 21000 Нови Сад, одговорно лице пројектанта Горан Павловић дипл.инж.маш., које се састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-07-80/21, из јула 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број: 4000-07-80/21 из јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.машинж, лиценца број 330 1582 03,

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, са техничким условима за израду гасног прикључка, за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 168 к.о. Змајево, ул. Лењина бр. 51., број: 05-02-1/21-569 од 28.04.2021.г., издато од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.

- Сагласност на пројектну документацију, број: 05-02-1/21-1595, од: 19.7.2021.г. издату од: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.- - Копија плана за к.п. 168 К.О. Змајево, број: 953-1-102/2021-10 издата од РГЗ СКН Врбас, 25.01.2021.г.

- Катастарско топографска подлога од 21.05.2021. године, број 545/2021, израђена од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, директор мастер инж.геод. лиценца првог реда број: 01053818.

- Лист непокретности број 54, од 22.01.2021.г.

- Овлашћење

УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана

напомена, 25.11.1983.г. на право плодуживања у корист [REDACTED]
[REDACTED] дела.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе .општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника, Немање Вујичића из Новог Сада, улица Ђорђа Рајковића 19/А, захтев за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације са зидном MRS-G4, за породичну стамбену зграду, (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на к.п. 168, К.О.Змајево, са прикључком на дистрибутивни гасоводни систем, укупне дужине: L=13,00m, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на к.п. 2247-део, к.о. Змајево, у ул. Лењинова, бр. 51, у Змајеву,

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложене податке о непокретности за кат.парц. број 168 к.о. Змајево утврђено је да су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, број 91/2020), дана 21.05.2021. године, број 545/2021, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, директор, мастер инж.геод. лиценца првог реда број: 01053818.

Утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 54 к.о. Змајево, да је на парцели уписано градско грађевинско земљиште са правом својине на земљишту и објектима, на име: [REDACTED] као и то да постоји терет на парцели, на основу даровног уговора, који се односи на право плодуживања у корист [REDACTED].

Увидом у приложени Идејни пројекат, израђен од пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска 19а, 21000 Нови Сад, утврђено је да је одговорно лице пројектанта Горан Павловић дипл.инж.маш., које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број: 4000-07-80/21, из јула 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број: 4000-07-80/21 из јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 1582 03,

Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 545/2021 од 21.05.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 168 к.о. Змајево, ул. Лењинова бр. 51, 05-02-1/21-569 од 28.04.2021.г., утврђено је да је издато од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Пут Шајкашког одреда бр.3.

Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015 и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације са зидном MRS-G4, за породичну стамбену зграду, (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, на к.п. 168, К.О.Змајево, са прикључком на дистрибутивни гасоводни систем, укупне дужине: L=13,00m, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на к.п. 2247-део, к.о. Змајево, у ул. Лењинова, бр. 51, у Змајеву, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник